

ДОГОВОР № _____

О пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования
ДНТ «Васильково-2»

Московская область, ГО Чехов

«_____» _____ 2018г.

ДНТ «Васильково-2», именуемое в дальнейшем Товарищество, в лице председателя правления Полищука Евгения Владимировича, действующего на основании Устава ДНТ «Васильково-2» - с одной стороны и Индивидуальный садовод, гражданин(ка) _____,

имеющий(ая) в пользовании земельный участок с КН50:31:0020101:_____ в границах Товарищества, именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим договором Товарищество предоставляет право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества перечисленными в приложении № 1 на возмездной основе, а Индивидуальный садовод пользуется перечисленными в приложении № 1 объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях определенных настоящим Договором.

1.2. Перечень объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества, указывается в приложении № 1 к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Товарищество обязано:

2.1.1. Предоставить Индивидуальному садоводу, а также членам его семьи, его гостям, арендаторам, иным законным пользователям земельного участка право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества за плату на условиях Настоящего Договора.

2.1.2. Предоставить услуги Индивидуальному садоводу, а также членам его семьи, его гостям, арендаторам, иным законным пользователям земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Решениями Общего собрания Товарищества или собрания уполномоченных и Правления Товарищества в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу за плату на условиях Настоящего Договора.

2.1.3. Содержать инфраструктуру Товарищества в исправном состоянии, в том числе обеспечивать выполнение работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества Товарищества.

2.1.4. От своего имени заключать договоры с организациями, осуществляющими услуги (работы) по вывозу бытовых отходов (мусора), очистки дорожной сети Товарищества от снега, а также другими организациями, осуществляющими услуги

(работы) по содержанию и развитию Товарищества. Осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых услуг.

2.1.5. Принимать от Индивидуального садовода на расчётный счет Товарищества предусмотренные данным договором платежи и взносы.

2.1.6. Информировать Индивидуального садовода обо всех изменениях, вносимых в период действия договора в Устав и внутренние Регламенты Товарищества, а также обо всех решениях органов управления Товариществом, касающихся предмета данного Договора в том же порядке, который предусмотрен при извещении членов Товарищества.

2.1.7. На равных с членами Товарищества представлять и отстаивать интересы Индивидуального садовода перед третьими лицами.

2.1.8. Информировать Индивидуального садовода об изменении условий и размера платежей и взносов, предусмотренных настоящим Договором в том же порядке, который предусмотрен при извещении членов Товарищества.

2.1.9. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления письменного обращения Индивидуального садовода и предоставления документа подтверждающего внесение им платы за изготовление копий, выдавать ему под роспись заверенные копии актов сверки по платежам, решений общих собраний, решений правления и иные документы, связанные с предметом настоящего Договора с взиманием платы за изготовление копий. Плата за изготовление копий производится в размере 100% предоплаты на расчётный счет Товарищества.

2.1.10. Размер платы за изготовление копий устанавливается Правлением Товарищества.

2.2. Товарищество имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за порядком пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

2.2.2. По решению Правления Товарищества приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры в случае выявления нарушения Индивидуальным садоводом порядка пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования и приостанавливать возможность пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования до устранения нарушений и компенсации допущенного ущерба в порядке, установленном Законом.

2.2.3. В случае возникновения у Индивидуального садовода задолженности перед Товариществом по платежам и взносам, предусмотренным настоящим Договором, по решению Правления Товарищества, приостанавливать пользование Индивидуальным садоводом, а также лицами, указанными в п.2.1.1. настоящего Договора объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, до погашения Индивидуальным садоводом задолженности перед Товариществом.

2.2.4. Осуществлять индексацию размера взносов и платежей, подлежащих оплате Индивидуальным садоводом в соответствии с инфляцией и изменением тарифов, установленную общим собранием членов Товарищества в размере, равном размеру, установленному для членов Товарищества.

2.3. Индивидуальный садовод обязан:

2.3.1. Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства и внутренних Регламентов Товарищества;

2.3.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

2.3.3. Не нарушать права Товарищества как юридического лица, членов Товарищества, других Индивидуальных садоводов, лиц с переходным статусом;

2.3.4. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

2.3.5. Своевременно уплачивать взносы и платежи, предусмотренные настоящим Договором, внутренними Регламентами и Решениями Общего собрания, собраниями уполномоченных, а также предусмотренные законодательством налоги и платежи;

2.3.6. В течение 3 (трех) лет с даты приобретения прав на участок, освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

2.3.7. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

2.3.8. Выполнять законные решения органов управления Товарищества;

2.3.9. При отчуждении земельного участка в результате сделок купли-продажи, мены, дарения и прочих, предусмотренных законодательством РФ, известить правоприобретателя об условиях настоящего договора и существовании непогашенных обязательств по нему (при их наличии).

2.3.10. В течение 10 (десяти) дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок, Индивидуальный садовод должен в письменной форме уведомить об этом Правление Товарищества.

2.4. Индивидуальный садовод имеет право:

2.4.1. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

2.4.2. Осуществлять в соответствие с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений;

2.4.3. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

2.4.4. По письменному запросу в адрес Правления Товарищества получать информацию о решениях органов управления Товарищества, регламентирующих порядок пользования объектами инфраструктуры Товарищества и всех решениях, касающихся обязательств и прав Сторон по настоящему Договору, на условиях указанных в п. 2.1.9. настоящего Договора.

2.4.5. Лично участвовать в Общем собрании Товарищества с правом совещательного голоса и правом выступлений.

2.4.6. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ. ОСНОВАНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Перечень и размер платежей, взимаемых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, устанавливается в приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Индивидуальный садовод перечисляет на расчетный счет Товарищества указанные в приложении №2 взносы и платежи, установленные общим собранием членов Товарищества в размере, равном размеру, установленному для членов Товарищества.

3.3. Размер и порядок оплаты взносов и платежей Индивидуальных садоводов утверждается решениями Общего собрания и/или собрания уполномоченных Товарищества, доводится до сведения Индивидуального садовода в порядке, аналогичном, порядку извещения членов Товарищества о решениях Общего собрания и/или собрания уполномоченных Товарищества и указывается в приложении №2 к настоящему Договору.

3.4. Товарищество вправе обосновать и предъявить к оплате иные расходы (убытки), связанные с бременем содержания инфраструктуры в исправном состоянии, в размере, равном размеру, установленному для членов Товарищества.

3.5. Размер платежей и взносов, предусмотренных внутренними регламентами Товарищества и Решениями Общего собрания и/или собрания уполномоченных Товарищества для Индивидуального садовода, при условии отсутствия у него задолженности перед Товариществом по платежам и взносам, предусмотренным настоящим Договором, не может превышать размер аналогичных платежей и взносов для членов Товарищества.

3.6. При превышении суммы оплаты произведенной Индивидуальным садоводом за расчетный период над суммой фактически произведенных Товариществом расходов разница подлежит зачету в оплату расходов Индивидуальному садоводу на следующий расчетный период.

3.7. При превышении суммы фактически произведенных Товариществом расходов за расчетный период над суммой оплаты произведенной Индивидуальным садоводом разница подлежит оплате на расчетный счет Товарищества.

3.8. Не использование Индивидуальным садоводом земельного участка либо отказ от пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества и услугами предусмотренными настоящим Договором не является основанием для освобождения от исполнения обязательств по данному Договору.

3.9. При отчуждении земельного участка Индивидуальным садоводом, имеющим задолженность перед Товариществом по платежам и взносам, предусмотренным настоящим Договором, Индивидуальный садовод обязан погасить задолженность перед сделкой.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИНДИВИДУАЛЬНОГО САДОВОДА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЛАТЕЖАМ И ВЗНОСАМ.

4.1. В случае просрочки Индивидуальным садоводом платежей и задолженности по оплате взносов, предусмотренных данным Договором, на задолженность начисляется пеня, размер которой аналогичен размеру предусмотренному Уставом для членов Товарищества.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на весь период времени пользования Индивидуальным садоводом садового участка на территории Товарищества в индивидуальном порядке.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с приемом Индивидуального садового в члены Товарищества.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с переходом прав на садовый участок в результате его продажи, дарения, мены и прочих сделок; предусмотренных законодательством РФ.

5.4. Договор может также прекратить свое действие по иным основаниям, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

6.1. В случае возникновения между Сторонами разногласий относительно толкования, действия или исполнения настоящего Договора, Стороны предпримут меры для разрешения такого спора путем переговоров.

6.2. Разногласия, по которым Стороны не достигли соглашения путем переговоров, подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору и приложениям №1 и № 2 к настоящему Договору имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.2. Каждая из Сторон обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней извещать вторую сторону Договора об изменении своих реквизитов указанных в п. 10 настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2(двух) экземплярах: один экземпляр для Индивидуального садового, другой - для Товарищества. Каждый из экземпляров имеет одинаковую юридическую силу.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Сторонами настоящего Договора, в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера.

8.3. В случае принятия запретительных и/или ограничительных актов государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями, влияющих на выполнение Сторонами принятых на себя обязательств в соответствие с настоящим Договором, условия настоящего Договора подлежат пересмотру.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Приложения к настоящему Договору:

9.1.1. Приложение № 1 (Перечень объектов инфраструктуры и имущества общего пользования ДНТ «Васильково-2»);

9.1.2. Приложение № 2 (Размер и порядок оплаты взносов и иных платежей, а также начисления пеней в ДНТ «Васильково-2»).

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Товарищество»:

ДНТ «Васильково-2»

142323, Московская область,
Чеховский р-н, СП «Стремиловское»,
с. Шарапово, ул. Ленина, стр.9

Почтовый адрес: 142300, Московская
область, ГО Чехов, Советская площадь,
дом 5, офис 203, ООО "ПОРТАЛ"
(для ДНТ "Васильково-2")

ИНН 5048025387 КПП 504801001

ОГРН 1105048002730

Реквизиты банка:

Р/сч 40703810000000012602

Банк Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО)

БИК 044525716

К/сч 30101810345250000745

ОКПО 90105837

Е-mail: **dnt_vasilkovo2@mail.ru**

Тел.: **(916) 405-76-86**

Сайт: **vasilkovo2.ru**

«Индивидуальный садовод»:

ФИО _____.

_____.

Паспорт:

Серия _____ номер _____ код _____.

Выдан: _____.

Дата выдачи: _____ г.

Адрес регистрации (прописки):

Индекс _____, _____.

_____.

ул. _____.

Дом _____, корп. _____, кв. _____.

Почтовый адрес:

Индекс _____, _____.

_____.

ул. _____.

Дом _____, корп. _____, кв. _____.

Тел.:

Е-mail:

Председатель Правления

Индивидуальный садовод

_____ / Е.В. Полищук /

_____ / _____ /

м.п.