

Московская область, городской округ Чехов, район деревни Масново-Жуково,
Дачное некоммерческое товарищество «Васильково-2»
(полное фирменное наименование, место нахождения)

ПРОТОКОЛ № 1/19
общего собрания членов Дачное некоммерческое товарищество
"Васильково-2"

ДНТ «Васильково-2»

"03"марта 2019г.

Место проведения (адрес): Московская область, городской округ Чехов, с. Шарاپово, ул. Ленина, д. 7, ДК «Родник»

Время проведения: 10:15 регистрация участников собрания, 10:00-15:00 проведение собрания.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, кворум для проведения общего собрания членов ДНТ «Васильково-2» достигнут. Ведомость зарегистрированных является неотъемлемым приложением (приложение № 1) данного протокола. Количество членов по списку 114 (сто четырнадцать), количество присутствующих, в т.ч. по доверенностям, 61 (шестьдесят один) членов (53 % присутствующих от общего количества членов ДНТ «Васильково-2»). Доверенности являются неотъемлемым приложением (приложение № 2) данного протокола.

Собрание открыл председатель правления ДНТ «Васильково-2» Полищук Е.В.

Предложено выбрать;

Председателем собрания – Полищук Е.В

Секретарем собрания – Каримова Р.Р.

В счётную комиссию – Лямзина С.В.

Избраны:

Председатель собрания – Полищук Е.В. **(Единогласно)**;

Секретарь собрания – Каримова Р.Р. **(Единогласно)**.

В счётную комиссию – Лямзин С.В. **(Единогласно)**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие новых членов ДНТ «Васильково-2»
2. Отчет председателя ДНТ «Васильково-2» правления Полищука Е.В
3. Отчет ревизионной комиссии
4. Вопрос об охране целеособразность его и обязанности
5. Утверждение приходно расходной сметы на 2019 год

Оплату налогов на ЗОП –	260 000 (двести шестьдесят тысяч) руб.;
Комиссию за ведение Р/С –	50 000 (пятьдесят тысяч) руб.;
Бухгалтерское сопровождение –	180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб.;
З/п председателя –	312 000 (триста двенадцать тысяч) руб.;
Вывоз мусора –	480 000 (четырееста восемьдесят тысяч) руб.;

Покос травы –	200 000 (двести тысяч) руб.;
Чистка снега –	200 000 (двести тысяч) руб.;
Канцелярские товары –	10 000 (десять тысяч) руб.;
Юридическое сопровождение –	180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб.;
Незапланированные расходы –	100 000 (сто тысяч) руб.,
Оплата электричества –	60 000 (шестьдесят тысяч)
Чистка ливневых	50000р (пятьдесят тысяч)
Охранник на въезде	300000 (триста тысяч)

6. Смета по резервуару с водой (пожарный водоем) 150000р

7. Утверждение оплаты взноса ежемесячно по равным долям на срок до 1 октября 2019г с закреплением даты оплаты ежемесячно после которого будут начисляться пени в размере 0,1процент в за каждый день просрочки.

8. Вопрос о центральной улице . сначала сервитут на 2323 а потом перекрываем .или перекрываем независимо от сервитута.

9. зачисление целевого дорожного взноса улиц полевая и ромашковая. тем кто участвовал в строительстве. Остальные улицы и люди строятся обязательно через расчетный счет.

10 Выборы ревизионной комиссии.

Постановили: Повестку общего собрания членов ДНТ «Васильково-2» утвердить.

Результаты голосования:

"за" – Единогласно.

1. Слушали Полищука Е.В

Предложение №1:Принять списком в члены ДНТ «Васильково-2» собственников земельных участков:

Климов В. К.

Герасимов С. А.

Антипов Ю . А

Вагин П. Ф.

Результаты голосования:

"за" – Единогласно.

Постановили: принять в члены ДНТ «Васильково-2» собственников земельных участков:

Заявления о вступлении в члены ДНТ «Васильково-2» являются неотъемлемым приложением (приложение №3) данного протокола.

2. Отчет о проделанной работе правления ДНТ «Васильково-2». Финансовый отчет:

2.1. Слушали отчёт председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Е.В. о проделанной правлением работе за период с 21.04.2018г. по настоящее время.

Постановили: Отчёт о проделанной работе принять. Работу правления ДНТ «Васильково-2» за отчетный период, признать удовлетворительной.

Результаты голосования:

"за" – Единогласно.

2.2. Ревизор ДНТ «Васильково-2» Мисякова Г.С. довела до сведения участников общего собрания членов ДНТ «Васильково-2» информацию о проведенной выборочной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2» за период с 21.04.2018г. по 03.03.2019г. В ходе проверки нарушений выявлено не было.

Постановили: Финансовый отчет утвердить.

Результаты голосования:

"за" 64 голосов.

"против"- 1 голосов

3. Слушали Полищука Е.В о целесообразности охраны.

Входе обсуждения постановили что нужно проработать вопрос об охране. И охрана в этом году не нужна

Результаты голосования:

"за" – Единогласно.

4. Слушали Полищука Е.В.: Для сохранения дорожного полотна на улице под названием Первый проезд, ДНТ «Васильково 2» в конце ее сделать ограничение по высоте, для грузового транспорта

Результаты голосования:

"за" – Единогласно

Постановили: проезд ограничить по высоте для грузового транспорта.

5. Утверждение приходно-расходной сметы и бюджета ДНТ «Васильково-2» на 2019 год

утвердить приходно-расходную смету и бюджет ДНТ «Васильково-2» на 2018 год в размере – 2082000 (два миллиона восемьдесят две тысячи) рублей и направить денежные средства на:

1. Оплату налогов на ЗОП – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) руб.;
2. Комиссию за ведение Р/С – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.;
3. Бухгалтерское сопровождение – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб.;
4. З/п председателя – 312 000 (триста двенадцать тысяч) руб.;
5. Вывоз мусора – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) руб.;
6. Покос травы – 200 000 (двести тысяч) руб.;
7. Чистка снега – 200 000 (двести тысяч) руб.;
8. Канцелярские товары – 10 000 (десять тысяч) руб.;
9. Юридическое сопровождение – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб.;
10. Незапланированные расходы – 100 000 (сто тысяч) руб.,
11. Оплата электричества – 60 000 (шестьдесят тысяч)
12. Чистка ливневых 50000р (пятьдесят тысяч)

направить неосвоенные, в 2019 году, денежные средства на формирование бюджета и расходы ДНТ «Васильково-2» в 2020 году.

Результаты голосования:

"за" – Единогласно.

Постановили: утвердить приходно-расходную смету и бюджет ДНТ «Васильково-2» на 2018 год в размере – 2082000 (два миллиона восемьдесят две тысячи) рублей и направить денежные средства на:

13. Оплату налогов на ЗОП – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) руб.;
14. Комиссию за ведение Р/С – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.;
15. Бухгалтерское сопровождение – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб.;
16. З/п председателя – 312 000 (триста двенадцать тысяч) руб.;
17. Вывоз мусора – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) руб.;
18. Покос травы – 200 000 (двести тысяч) руб.;
19. Чистка снега – 200 000 (двести тысяч) руб.;
20. Канцелярские товары – 10 000 (десять тысяч) руб.;
21. Юридическое сопровождение – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб.;
22. Незапланированные расходы – 100 000 (сто тысяч) руб.;
23. Оплата электричества – 60 000 (шестьдесят тысяч)
24. Чистка ливневых канализаций – 50000р (пятьдесят тысяч)

направить неосвоенные, в 2019 году, денежные средства на формирование бюджета и расходы ДНТ «Васильково-2» в 2020 году.

6. Расчет и утверждение членского взноса/взноса индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2» на 2019 год.

В соответствии с Уставом ДНТ «Васильково-2», произведён расчет членского взноса/взноса индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2» на 2019 год, по формуле, определенной Уставом ДНТ «Васильково-2».

Исходя из общей площади (за вычетом площади земель общего пользования) земельных участков всех собственников ДНТ «Васильково-2» - 310 489 (триста десять тысяч четыреста восемьдесят девять) кв.м. и бюджета ДНТ «Васильково-2» на 2018 год - 2082000 (два миллиона восемьдесят две тысячи) рублей

, рассчитан размер членского взноса/взноса индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2» на 2019 год - 6 (шесть) рублей 70 (семьдесят семь) копеек за 1 (один) квадратный метр земельного участка (участков).

Утвердить членский взнос/взнос индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2» на 2019 год в размере 6 (шесть) рублей за 1 (один) квадратный метр земельного участка (участков) находящихся в собственности члена и/или индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2».

Результаты голосования:

"за" – Единогласно.

Постановили: утвердить членский взнос/взнос индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2» на 2019 год в размере 6 (шесть) рублей за 1 (один) квадратный метр земельного участка (участков) находящихся в собственности члена и/или индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2».

7. Определение последней даты оплаты членского взноса/взноса индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2» на 2019 год

Постановили: членский взнос/взнос индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2» на 2019 год должен быть оплачен до 1 (первого) октября 2019 года

Результаты голосования:

"за" – -----63 голоса

Воздержалось—2 голоса

8. Утверждение оплаты взноса ежемесячно по равным долям на срок до 1 октября 2019г с закреплением даты оплаты ежемесячно после которого будут начисляться пени в размере 0,1процент за каждый день просрочки,

Предложение: до 15 числа каждого месяца начиная с марта производится оплата членского взноса/взноса индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2» на 2019 год до 1(первого) октября 2019 года. После 15 числа каждого месяца начиная с марта будут начисляться пени в размере 0,1процент за каждый день просрочки.

Результаты голосования:

"за" – -----59 голоса

Воздержалось—2 голоса

Против -----4 голоса

Постановили: до 15 числа каждого месяца начиная с марта производится оплата членского взноса/взноса индивидуального садовода ДНТ «Васильково-2» на 2019 год до 1(первого) октября 2019 года. После 15 числа каждого месяца начиная с марта будут начисляться пени в размере 0,1процент за каждый день просрочки.

9.Предложение:Вместо пожарного пруда закопать резервуар с водой. Затраченная сумма не должна превышать 150000(сто пятьдесят тысяч) рублей

Результаты голосования:

"за" – **Единогласно**

Постановили: Закопать резервуар с водой. Затраченная сумма не должна превышать 150000(сто пятьдесят тысяч) рублей.

10. Предложение: Зачисление целевого дорожного взноса улиц Березовая и Ромашковая, тем кто участвовал в строительстве.(списки участвующих в строительстве являются неотъемлемой частью настоящего протокола ОС) Остальные улицы и люди строятся обязательно через расчетный счет. На эти улицы больше не выделяются средства для строительства дороги. До момента достройки дорожной сети ДНТ «Васильково2».

Результаты голосования:

"за" – **Единогласно**

Постановили: Зачисление целевого дорожного взноса улиц Березовая и Ромашковая, тем кто участвовал в строительстве.(списки участвующих в строительстве являются неотъемлемой частью настоящего протокола ОС) Остальные улицы и люди строятся обязательно через расчетный счет. На эти улицы больше не выделяются средства для строительства дороги. До момента достройки дорожной сети ДНТ «Васильково2».

11. Слушали Полищука Е. В.: Олег Андреев изъявил желание выйти из правление ,чтобы пойти в ревизоры .В связи с этим поступило предложение внести в повестку общего собрания вопрос о довыборах в члены правления

Результаты голосования:

"за" – -----64 голоса

Воздержалось—1 голоса

Постановили: внести в повестку общего собрания вопрос о довыборах в члены правления

12. Предложена кандидатура Дениса Гренко

Результаты голосования:

"за" – Единогласно

Постановили: Принять Дениса Гренко в члены правления

13.Выборы ревизионной комиссии: Изъявили желания в ревизионную комиссию Олег Андреев ,Галина Мисякова, Анна Кирасева . Было принято решение голосовать индивидуально за каждого кандидата.

Анна Кирасева

Результаты голосования:

"за" – -----47 голоса

Воздержалось—7 голоса

Против ----- 11 голоса

Олег Андреев

Результаты голосования:

"за" – -----49 голоса

Воздержалось—9 голоса

Против ----- 7 голоса

Галина Мисякова

Результаты голосования:

"за" – -----64 голоса

Воздержалось—1голоса

Против ----- 0 голоса

Постановили: В ревизионную комиссию избрать Олег Андреев ,Галина Мисякова, Анна Кирасева

14. Предложение: Фирсова А. внести в повестку ОС вопрос о Положении дорожного фонда.

Результаты голосования:

"за" – -----58 голоса

Воздержалось—2голоса

Против ----- 5 голоса

15.Решение о порядке очередности строительства дорожной сети. Предложение дать право правлению решать очередность строительства дорожной сети ДНТ «Васильково2» .

Результаты голосования:

"за" – ----- 63голоса

Воздержалось—2голоса

Против ----- 0 голоса

Постановили: Дать право правлению решать очередность строительства дорожной сети ДНТ «Васильково2» .

16. Утверждение технического задания для строительства дорог: геотекстиль 10см песка, 10см крупного щебня, 10см мелкого щебня ширина дороги 3,5метра для прилегающих . Для основной 4,5 метра

Результаты голосования:

"за" – Единогласно

Приложения:

№1 Ведомость регистрации членов ДНТ «Васильково-2» принявших участие в Общем собрании лично и по доверенности на 10 (десяти) листах.

№2 Доверенности на право участия в общем собрании членов ДНТ «Васильково-2» от имени членов ДНТ «Васильково-2» 21 (двадцать один) листов.

№3. Заявления о вступлении в ДНТ «Васильково-2» 4 (четыре) листов.

№4 Реестр членов ДНТ «Васильково-2» на 3(трех) листах

№5 Отчет ревизора ДНТ «Васильково-2» ---- на 2 (два) листах

Председатель собрания

Полищук Е. В.

 /

Секретарь собрания

Каримов Р. Р.

 /

Счетная комиссия

Лямзин С.В.

 /



