

**ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Васильково-2»**

142323, Московская область, г. Чехов, д. Масново-Жуково, ул. Первая (тер.
ДНТ «Васильково-2»), стр. 1а.
ИНН/КПП 5048025387/504801001

УТВЕРЖДЕНО
Общим собранием членов
ДНТ «Васильково-2»
от 30.03.2024г.

Отчет
председателя правления ДНТ «Васильково-2»
о проделанной работе за период
с 01 марта 2023 по 29 февраля 2024 год.

1. Построены дороги на четырех улицах: в конце улиц Лесной и Грибной на новых участках подаренных ООО «Меридиан плюс», затраты составили 679 500,00 рублей.
2. Закуплен и установлен детский городок на участке, предназначенный для детской площадки, затраты составили 569 000,00 рублей.
3. Установлена волейбольная сетка, а также насыпан песок для покрытия детской и волейбольной площадки по 15 кубов песка на каждую. Затраты составили 52 131,00 рубль.
4. Также было проведено три общих собрания, на которых были решены вопросы финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, требующие безотлагательного решения.
5. Был подан иск в общей сложности чуть меньше 800 000,00 рублей на ООО «Меридиан плюс» по взысканию взносов индивидуального садового и целевых взносов. Выигран в первой инстанции.
6. В период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. в судебные органы были поданы исковые заявления на следующих собственников:
 - К***** А.В., К***** Н. – 21 897,91, дело выиграно, исполнительный лист у приставов.
 - П***** А.В., Ч***** Е.Г. (второй раз) - 76 160,61, иск удовлетворен полностью, ждем исполнительный лист.
 - ООО «Меридиан Плюс» - об установлении сервитута на участок 2323, дело полностью выиграно, судебные издержки (25 000,00) взысканы в полном объеме. Исполнительный лист и решение будет получено после возвращения дела в АС Московской области.
 - ООО «Меридиан Плюс» - об установлении сервитута на участок 2922, истец (ООО «Меридиан Плюс») отказался от иска, в связи с чем, взыскать судебные издержки не представляется возможным.

- ООО «Меридиан Плюс» - о сносе автоматических ворот, удовлетворено частично, обязали не чинить препятствия, в остальном отказано.
- Физическое лицо – административный иск о привлечении к ответственности председателя товарищества. Дело прекращено за истечением срока привлечения к ответственности. Удалось растянуть дело на 5 месяцев. По делам такого рода судебные издержки не взыскиваются.

Также, в работе у судебных приставов находятся исполнительные листы по делам П***** А.В., Ч***** Е.Г. на сумму 98 431,44 рублей, К***** М.С. на сумму 93 588,00, С***** И.Н. на сумму 97 156,86, С***** Л.В. на сумму 127 594,71. В связи с неудовлетворительной работой приставов ведется работа по принуждению к исполнению своих обязанностей. Так, только за 2024 год было направлено не менее 14 различных жалоб на бездействие судебного пристава-исполнителя по этим делам, в том числе и в Генеральную прокуратуру РФ.

7. Продан участок ЗОП под кадастровым номером 50:31:0020101:1969 за 720 000,00 рублей.
8. Установлен GSM - модуль и замок на мусорную площадку с целью недопущения выкидывания мусора посторонними.
9. Произведен ямочный ремонт на улице Первый проезд, затраты составили 30 494,00 рубля.
10. Произведен частичный ямочный ремонт совместно с ТСН «Васильково-3», рыбалкой «ТРИАЛ», рыбалкой «Место КЛЕВА» подъездной дороги с кад. № 50:31:0020101:2922, затраты ДНТ «Васильково-2» составили 6 500,00 рублей.
11. Произведен частичный ямочный ремонт подъездной дороги с кад. № 50:31:0020101:2323, затраты составили 55 000,00 рублей.

РАСХОДЫ			
№п/п	Раздел I. Членский взнос для членов Днт "Васильково 2", и садоводов ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе	Сумма запланированная	Сумма израсходованная
1	Зарплата председателя правления ДНТ в т.ч НДФЛ 13%	300 000,00	300 000,00
2	Налоги от ФОП председателя	129 600,00	129 600,00
3	Бухгалтерское сопровождение	180 000,00	180 000,00
4	Консультационные услуги правового характера по финансово-хозяйственной деятельности	60 000,00	115 000,00
5	Юридические расходы	300 000,00	144 000,00
6	Чистка снега	300 000,00	386700
7	Покос травы	378 000,00	349 000,00
8	Обустройство детских и спорт площадок	200 000,00	0,00
9	Права использования "СБИС"	10 000,00	8 000,00
10	Земельный налог	125 859,00	125 859,00
11	Вывоз мусора (ТКО)	350 000,00	297 477,00
12	Банковское обслуживание	30 000,00	23 639,09
13	Расходы на электроэнергию,	35 000,00	17 469,00
14	Канцелярские товары	10 000,00	650,00
15	Содержание информационного сайта ДНТ "Васильково-2"	36 000,00	36 000,00

16	Установка видеокамеры с хорошим разрешением на въезде и источник бесперебойного питания	50 000,00	0,00
17	Прочие непредвиденные расходы	100 000,00	84 616,00
18	Покос травы на заброшенных участках	200 000,00	0,00
	ВСЕГО РАСХОДЫ	2 794 459,00	2 198010,09

**Председатель правления
ДНТ «Васильково-2»
Полищук Е.В.**

М.П.