

# ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

## «Васильково-2»

142323, Московская обл., г.о Чехов, д Масново-Жуково территория  
ДНТ «Васильково2», ул Первая д.стр.1а  
ИНН/КПП 5048025387/504801001

### ПРОТОКОЛ № 1/24

общего собрания членов Дачное некоммерческое товарищество  
"Васильково-2"

"30"марта 2024г.

Место проведения (адрес): Московская область, городской округ Чехов, с. Шарапово, ул. Ленина, д. 7, ДК «Родник»

Время проведения: 9:00 регистрация участников собрания, 9:00-13:00 проведение собрания.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, кворум для проведения общего собрания членов ДНТ «Васильково-2» достигнут. Ведомость зарегистрированных является неотъемлемым приложением (приложение №1) данного протокола. Количество членов по списку 109 (сто девять), количество присутствующих, в т.ч. по доверенностям, 57 членов ( 52,3% присутствующих от общего количества членов ДНТ «Васильково-2»). Доверенности являются неотъемлемым приложением данного протокола. Собрание открыл председатель правления ДНТ «Васильково-2» Полищук Е.В

### Повестка дня Общего собрания.

1. **Выборы председателя общего собрания:**
2. **Выборы секретаря общего собрания**
3. **Выборы членов счетной комиссии**
4. **Принятие новых членов Товарищества.**
5. **Утверждение плана работы правления на 2024 год.**
6. **Утверждение финансово экономического обоснования.**
7. **Утверждение примерной сметы расходов ДНТ «Васильково-2» на период с 01.03.2024г. по 01.03.2025г.**
8. **Утверждение членского взноса / взноса ИС на период с 01.03.2024г. по 01.03.2025г.**
9. **Утверждения сроков оплаты членского взноса / взноса ИС на 2024 год. До 1 июля 2024 года оплата всей суммы.**
10. **Вопрос о принятии нового устава соответствующего ФЗ 217.**
11. **Вопрос о приобретении земельных участков с кадастровыми № 50:31:0020101:3024, 50:31:0020101:3025 (овраг).**
12. **Вопрос об озеленении детско-спортивных площадок.**
13. **Вопрос о продаже земельного участка с кад. № 50:31:0020101:2114.**

14. Вопрос о выделении средств из статьи обустройство и развитие на комплекс турников. Примерная сумма около 60 тысяч рублей
15. Вопрос о покупке теннисного стола.
16. Вопрос об организации централизованного освещения территории ДНТ «Васильково-2».
17. В случае положительного решения по вопросу № 16, вопрос об установлении целевого взноса на реализацию работ по организации централизованного освещения на всей территории ДНТ «Васильково-2».
18. В случае отрицательного решения по вопросу № 16, вопрос об освещении первого проезда за счет Товарищества из статьи доходов – сервитут.
19. Вопрос о приобретении и установке шлагбаума на выезде с территории (в сторону ТСН «Васильково-3»).
20. Вопрос об освещении Третьего проезда за счет Товарищества из средств статьи расходов – «обустройство и развитие».
21. Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Евгения Владимировича о проделанной работе за период с марта 2023 г. по февраль 2024 г.
22. Утверждение «Отчета ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» о Финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2».

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания;  
Предложили избрать Полищука Евгения Владимировича

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
57	100	0	0	0	0

**Решили: Председателем общего собрания избрать Полищука Евгения Владимировича.**

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания.  
Предложили избрать Гренко Дениса Петровича

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
57	100	0	0	0	0

**Решили: Секретарем общего собрания избрать Гренко Дениса Петровича.**

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счётной комиссии:  
В состав счетной комиссии предложили избрать:
  - Лямзина Сергея Владимировича;
  - Каримова Романа Рашидовича;

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
57	100	0	0	0	0

**Решили: Избрать счетную комиссию в предложенном составе**

4. По четвертому вопросу: Принятие новых членов Товарищества. Поступили заявления о принятии в члены ДНТ «Васильково-2» от собственника земельного участка № 31 – ФИО, от собственника земельного участка № 103 – ФИО, от собственника земельного участка № 238 – ФИО. Предложено принять в члены ДНТ «Васильково-2»:

- Паскидов Дмитрий Валерьевич уч 103;
- Казимиров Павел Викторович уч 238;
- Рыжикова Олеся Евгеньевна уч 103

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
57	100	0	0	0	0

**Решили: принять в члены ДНТ «Васильково-2»:**

- Паскидов Дмитрий Валерьевич уч 31;
- Казимиров Павел Викторович уч 238
- Солодкова Анна Николаевна уч 103

5. По пятому вопросу:

Утверждение плана работы правления на 2024 год.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
57	100	0	0	0	0

**Решили: утвердить план работы правления на 2024 год.**

6. По шестому вопросу:

Утверждение финансово экономического обоснования.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
61	88,41	6	8,70	2	2,89

**Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование на период с 01.03.2024г. по 01.03.2025г.**

7. По седьмому вопросу:

Утверждение примерной сметы расходов ДНТ «Васильково-2» на период с 01.03.2024г. по 01.03.2025г.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
57	100	0	0	0	0

**Решили: утвердить примерную смету расходов ДНТ «Васильково-2» на период с 01.03.2024г. по 01.03.2025г.**

8. По восьмому вопросу:

Утверждение размера членского взноса / взноса ИС на период с 01.03.2024г. по 01.03.2025г. Предложено утвердить размер членского взноса / взноса индивидуального садовода в размере 8 рублей 50 копеек за 1 (один) квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности, в год.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
61	88,41	8	11,59	0	0

**Решили: утвердить размер членского взноса / взноса индивидуального садовода в размере 8 рублей 50 копеек за 1 (один) квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности, в год.**

9. По девятому вопросу:

Утверждение сроков оплаты членского взноса / взноса ИС на 2024 год. До 1 июля 2024 года оплата всей суммы.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
69	100	0	0	0	0

**Решили: утвердить срок оплаты членского взноса / взноса ИС на 2024 год - до 1 июля 2024 года оплата всей суммы размера взноса за год.**

10. По десятому вопросу:

Вопрос о принятии нового устава, соответствующего ФЗ № 217-ФЗ.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
26	45,62	17	29,82	14	24,56

**Решили: не принимать новый устав, вынести вопрос о принятии текста нового устава ДНТ «Васильково-2» на следующее очередное собрание членов после внесения в него корректировок.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Вопрос о приобретении земельных участков с кадастровыми № 50:31:0020101:3024, 50:31:0020101:3025 (овраг).

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
58	84,06	4	5,80	7	10,14

**Решили: приобрести земельные участки с кадастровыми № 50:31:0020101:3024, 50:31:0020101:3025 (овраг).**

**12. По двенадцатому вопросу:**

Вопрос об озеленении детско-спортивных площадок.

**На собрании вопрос снят с голосования, так как эти работы предусмотрены планом работ, единогласно принятым общим собранием по п. 5 настоящего Протокола.**

**13. По тринадцатому вопросу:**

Вопрос о продаже земельного участка с кад. № 50:31:0020101:2114. Председатель правления Полищук Е,В предложил поднять цену продажи земельного участка с кад. № 50:31:0020101:2114 с 1,5 млн рублей до 2,2 млн рублей

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
51	89,47	4	7,02	2	3,51

**Решили: продать земельный участок с кад. № 50:31:0020101:2114. За сумму 2,2 млн рублей**

**14. По четырнадцатому вопросу:**

Вопрос о выделении средств из статьи «Обустройство и развитие» на комплекс турников. Примерная сумма около 60 тысяч рублей.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
51	89,47	0	0	6	10,53

**Решили: выделить 60 тысяч рублей из статьи «Обустройство и развитие» на комплекс турников.**

15. По пятнадцатому вопросу:

Вопрос о покупке теннисного стола.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6	10,53	30	52,63	21	36,84

**Решили: Теннисный стол не покупать.**

16. По шестнадцатому вопросу:

Вопрос об организации централизованного освещения территории ДНТ «Васильково-2».

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
8	14,04	48	84,21	1	1,75

**Решили: Вопрос об организации централизованного освещения территории ДНТ «Васильково-2» не принят.**

17. По семнадцатому вопросу:

В случае положительного решения по вопросу № 16, вопрос об установлении целевого взноса на реализацию работ по организации централизованного освещения на всей территории ДНТ «Васильково-2».

**Вопрос снят с голосования так как отсутствует положительное решение по шестнадцатому вопросу.**

18. По восемнадцатому вопросу:

В случае отрицательного решения по вопросу № 16, вопрос об освещении Первого проезда за счет Товарищества из статьи доходов – сервитут.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
53	92,98	4	7,02	0	0

**Решили: организовать освещение Первого проезда за счет Товарищества, использовать средства на освещение Первого проезда из статьи доходов – «сервитут».**

**19.** По девятнадцатому вопросу:

Вопрос о приобретении и установке шлагбаума на выезде с территории (в сторону ТСН «Васильково-3»).

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
57	100	0	0	0	0

**Решили: приобрести и установить шлагбаум на выезде с территории (в сторону ТСН «Васильково-3»). (Статья расходов сервитут).**

**20.** По двадцатому вопросу:

Вопрос об освещении первого проезда за счет Товарищества из статьи доходов – «обустройство и развитие».

### **Вопрос снят с голосования**

**21.** По двадцать первому вопросу:

Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Евгения Владимировича о проделанной работе за период с марта 2023 г. по февраль 2024 г.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
57	100	0	0	0	0

**Решили: Утвердить отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Евгения Владимировича о проделанной работе за период с марта 2023 г. по февраль 2024 г.**

**22.** По двадцать второму вопросу:

Утверждение «Отчета ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» о Финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2».

Вопрос снят с голосования так как ревизионная комиссия не предоставила в установленные законом сроки «Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» о Финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2» для ознакомления.

**Приложение:**


- 1) Ведомость присутствия членов ДНТ «Васильково-2» на 10 листах., в 1 экз.
- 2) Ведомость присутствия И/С ДНТ «Васильково-2» на 2 листах в 1 экз
- 3) Копии доверенностей на 29 л., каждый в 1 (одном) экз.
- 4) Отчет председателя правления Полищука Е.В за 2023г 3 листа
- 5) Смета расходов 1 лист
- 6) Финансово экономическое обоснование на 2024 г 2 листа
- 7) Смета по Плану работ правления на 2024 г 1 лист
- 8) Реестр членов ДНТ «Васильково-2»

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

Е.В. Полищук

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

Д.П. Гренко

