

## Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2»

г.Чехов

28 марта 2024.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2» за период с 05.03.2023г по 05.03.2024г.

В Ревизионную комиссию избрано 3 членов.

Фирсов А.В. , Кирасева А.А. и Андреев О.Д.

Ревизоры осуществляли свою деятельность на основании Устава, и в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Ревизионная комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам, отнесенным к его компетенции.

1. В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ст.20.6, органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества.

Так, в нарушении федерального закона - документы по расходам ДНТ «Васильково 2» за прошедший отчётный период председатель Полищук Е.В. отказался предоставить, ссылаясь что ревизоры не купили ему фотоаппарат. Но при этом в бюджет заложены средства на закупку канцтоваров, и был приобретён картридж для принтера. Скриншоты обращений приложены

2. Общим собранием от 12.03.2023г был утверждён план работы правления. Пункт 14 данного плана гласит: «Выполнение рекомендаций ревизионной комиссии». В рекомендациях было указано:

Завести журнал учета ТМЦ, и назначить ответственным за его ведение председателя ДНТ Полищука Е.В. Обязать предоставить в течении месяца в ревизионную комиссию журнал с внесенными ТМЦ имеющихся на балансе ДНТ. Организовать официальные часы и место приема граждан.

Так в нарушении решения ОС книга учёта и движения материальных средств не ведётся. В связи с этим ревизионная комиссия не имеет возможности провести проверку наличия и сохранности общего имущества. На попытки разобраться с наличием общего имущества, и выявления факта, что на хранении должен находится отремонтированный двигатель для въездных ворот, и требованием предоставить для проверки двигатель и/или документацию по нему, выяснилось, что двигатель (со слов председателя) находится у него в гараже. Но показать он его не в состоянии, документы по его установке/списанию/утилизации предоставить категорически отказался.

Часы приёма и места граждан до сих пор не установлены.

3. Пожарные щиты разукомплектованы, отсутствует ответственный за пожарную безопасность.

4. В конце августа 2023г. были затрачены средства на строительство дорог в конце улиц Грибной и Лесной, дорога на участке, полученном от ООО «Меридиан плюс». Фактического количества материалов, завезённого на эти участки дорог и стоимость квадратного метра проверить на данный момент не предоставляется возможным. В ходе осмотра данных дорог членом ревизионной комиссии был установлен факт нарушения ТЗ по строительству дорог.

5. На улице Озёрная была сделана дорога (корыто, песок, бой) за личные средства собственника участка 16. Выявлено что в отчёте есть списания средств на строительство данной дороги. Грунт с корыта по документам вывезен на детско-спортивную площадку, по факту же его забрал себе на участок собственник, делавший данную дорогу. Председатель правления Полищук Е.В., нарушая федеральный закон и устав товарищества, самолично принял решение о списании долга с собственника за целевой взнос «строительство дорог» 40000руб.

6. По решению ОС от 12 марта 2023г. правление обязано было отремонтировать и достроить забор на въезде. Этого сделано не было.

7. Председатель правления Полищук Е.В. заключил договор с юристом об оказании юридических услуг с обязательной ежемесячной оплатой в размере 10000р., в то же время за каждый составленный юридический документ юристом взимается отдельная плата. Ежемесячная оплата председателем правления трактуется как «юридические консультации», а по документам проходит как оказание юридических услуг. За прошедший отчётный период со счёта ДНТ «Васильково 2» было оплачено 120000р. как бы за консультации. Какое количество и характер консультаций было получено, председатель не оглашает. В отчёте председателя об этом не говорится. В бюджет на следующий год закладывает так же обязательные платежи на консультационные услуги правового характера по финансово-хозяйственной деятельности, на сумму 120000р. обоснованность данного решения председателем не предоставляется.

**Исходя из вышперечисленного, ревизионная комиссия требует:**

1. Провести независимую аудиторскую проверку за последние два года.

2. Назначить на ОС 30 марта 2024г. инициативную группу для проверки фактических слоёв покрытия и для проверки произведённых работ по вновь построенным дорогам (в конце улиц Грибной и Лесной, дороги на участке полученном от ООО «Меридиан плюс» ) и дорогам по улицам : Озёрная, Вишнёвая, Ручей.
3. Обязать председателя правления Полищука Е.В. предоставить ревизионной комиссии все копии документов по расходам за прошедший отчётный период, копии заключённых договоров, подотчётные расходы.
4. Обязать председателя правления Полищука Е.В. предоставлять копии документов ревизионной комиссии в последующих отчётных периодах по итогам каждого месяца не позднее 10 числа следующего месяца.
5. Обязать правление внести в книгу учёта материальных ценностей всё имеющееся имущество ДНТ «Васильково 2», и предоставить для проверки в ревизионную комиссию не позднее 01 июня 2024г. Всё имеющееся имущество, которое находится на частных территориях перенести из личных гаражей/подсобных помещений в «вагончик» принадлежащий ДНТ.
6. Вынести на голосование ОС вопрос о списании долга за целевой взнос «строительство дорог» с собственника уч. 16 в качестве компенсации за строительство дороги на ул. Озёрная.
7. Обязать правление исполнить план работ на 2022-2023г.

На основании вышеперечисленных нарушений ревизионная комиссия считает работу правления за прошедший период неудовлетворительной.

28.03.2024г.

Фирсов А.В. \_\_\_\_\_

Кирасева А.А. \_\_\_\_\_

Андреев О.Д. \_\_\_\_\_