

<b>Проект приходно-расходной сметы</b>			
<b>на период с 01.03.2024г. по 28.02.2025г. ДНТ "Васильково-2"</b>			
		Площадь земельных участков в ДНТ "Васильково-2" (м.кв.)	<b>310489</b>
<b>ДОХОДЫ</b>		Сумма запланированная	Примечание
№п/п	Наименование статей	Предусмотрено сметой на год	
1	2	3	4
<b>ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ</b>			
1	Членские взносы	2,639,156.50р.	
2	Прочие внереализационные доходы	30,000.00р.	
3	Остаток на расчетном счету	100,000.00р.	
<b>ИТОГО приход за год:</b>		<b>2,769,156.50р.</b>	
<b>ВСЕГО с остатком на начало года:</b>		<b>2,769,156.50р.</b>	
<b>РАСХОД</b>			
<b>Раздел I.</b>			
1	Зарплата председателя правления ДНТ в.т.ч НДФЛ 13%	300,000.00	
2	Налоги от ФОП председателя	129,600.00	
3	Бухгалтерское сопровождение	180,000.00	
4	Консультационные услуги правового характера по финансово-хозяйственной деятельности	120,000.00	
5	Юридические расходы	400,000.00	
6	Чистка снега	300,000.00	
7	Покос травы	378,000.00	
8	Уборка территории	40,000.00	
9	Права использования "СБИС" ООО "Компания "Тензор"	10,000.00	
10	Земельный налог	123,000.00	
11	Вывоз мусора (ТКО)	350,000.00	
12	Банковское обслуживание	30,000.00	
13	Расходы на электроэнергию	35,000.00	
14	Канцелярские расходы	10,000.00	
15	Содержание информационного сайта ДНТ "Васильково-2"	36,000.00	
16	Отчет по мусору	10,000.00	
17	Прочие непредвиденные расходы	200,000.00	
<b>ИТОГО по разделу I:</b>		<b>2,651,600.00р.</b>	
<b>Раздел II. Расходование средств, собранных по целевому взносу "На благоустройство и развитие"</b>			
1	Расходы по плану работ на 2024г.	<b>389,000.00р.</b>	
<b>Раздел III. Расходование средств, полученных за оплату сервитута</b>			
1	<b>Доход за оплату сервитута</b>	<b>441,032.00р.</b>	
<b>Планируемое расходование денежных средств, полученных за оплату сервитута.</b>			
1	Ямочный ремонт дорог	100,000.00р.	
2	Установка слагбаума на выезде	170,000.00р.	
<b>ВСЕГО расход за год:</b>		<b>3,310,600.00р.</b>	
<b>Предлагаемая сумма для утверждения членского взноса или взноса индивидуального садовода на 2024г. (за один квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности)</b>		<b>8.50</b>	

Проект финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы  
К проекту приходно-расходной сметы на период с 01.03.2024г. по 28.03.2025г.

РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ И ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ ДНТ "Васильково-2" на 2021 год И ПЛАТЕЖЕЙ, ВНОСИМЫХ ЛИЦАМИ (ЧАСТЬ 1 СТАТЬИ 5 217-ФЗ), НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ДНТ "Васильково-2"

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ									
Площадь земельных участков в ДНТ "Васильково-2" (м.кв.)						310489			
№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Подрядчик/лицо, выполняющее данную работу по договору	Сумма, руб.	Критерий (принцип) сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (количество кв.м.)	Размер (сумма) взноса, руб.		
<b>Раздел 1.</b>									
1	Зарплата председателя правления ДНТ в.т.ч НДФЛ 13%	Размер оклада председателю предусмотрено ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 28 736 руб. в т.ч НДФЛ 13%. (Протокол №13 от 02.05.2021 г.) Председатель работает по совместительству, на основании трудового договора. Для организации делопроизводства использует личный транспорт, компьютер, МФУ, тел. связь, интернет. Размер оклада соответствует среднему размеру по Чеховскому району.	Физическое лицо Полищук Е.В.	300,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.97 Р		
2	Налоги от ФОП председателя	Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает (ПФР 22%,ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%,НС и ПЗ 0,2%)	Физическое лицо Полищук Е.В.	129,600.00 Р	за кв.м.	310489	0.42 Р		
3	Бухгалтерское сопровождение	Договор заключается с юридическим лицом, перечень услуг указываются в договоре. При этом никакие налоги с ФОТ не оплачиваются. Сумма для утверждения на основании договора и действующих тарифов. Стоимость договора является средней по Чеховскому району.	ООО "Портал"	180,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.58 Р		
4	Консультационные услуги правового характера по финансово-хозяйственной деятельности	Консультационные услуги правового характера по финансово-хозяйственной деятельности Заказчика, правовой анализ документов, представленных Заказчиком, с выездом не реже 1 раза в квартал на территорию Заказчика. Стоимость работ ниже средних показателей по Московской области.	Физическое лицо Шкилёнок Ю.А.	120,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.39 Р		
5	Юридические расходы	.В связи с проигрышем дела по сервитуту на часть участка с кадастровым номером 50:31:0020101:2137 с ДНТ возможно будет удержано 200000 рублей за экспертизу. 200000 рублей на иски на неплательщиков. Стоимость работ значительно ниже средних по Московской области и Чеховскому району.	Физическое лицо Шкилёнок Ю.А.	400,000.00 Р	за кв.м.	310489	1.29 Р		
6	Чистка снега	Чистка снега внутренних дорог товарищества. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Заключается договор		300,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.97 Р		
7	Покос травы	Обоснование 315 соток для покоса, рыночная цена 400 рублей за сотку.126000 рублей за один раз. Косить один раз в месяц . в середине месяца. Начиная с 10 июня. Потом 10 июля. И 10 августа.		378,000.00 Р	за кв.м.	310489	1.22 Р		
8	Уборка территории	Имеется нреобходимость в уборке мусора на всей территории ДНТ " Васильково2". Предлагается нанимать разовых рабочих на эту работу .цена работы договорная с исполнителем.		40,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.13 Р		
9	Права использования "СБИС" ООО "Компания "Тензор"	Электронная отчетность в ИФНС, Росстат, Росприроднадзор : лицензия на 1 год для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ. Минимальная стоимость аналогичных услуг.	ООО "Компания Тензор"	10,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.03 Р		
10	Земельный налог	ДНТ «Васильково-2» имеет в собственности 9 участков земли с кадастровыми номерами: 50:31:0020101:2016 (площадью 1403м кв) кад стоимость 1165977 рублей х 0,003=3498 рублей 50:31:0020101:2114 ( площадью 2781м кв)кад стоимость 2311178 рублей х 0,003 =6934 рублей 50:31:0020101:2017 (площадью 2061м кв) кад стоимость 1650902 руб х 0,003=4953 рублей 50:31:0020101:2137 (площадью 80747 м кв) кад стоимость 31509901.81рублей х 0,003=94529 рублей 50:31:0020101:2135(площадью 2 853 кв. м )кад стоимость 2281744руб х0,003=6845 рублей 50:31:0020101:4650( площадью 620 м кв) кад стоимость 417334 руб х0,003=1252 рублей 50:31:0020101:4679( площадью 1051 м кв) кад стоимость 682625 руб х0,003=2048 рублей 50:31:0020101:1985( площадью 1215 м кв) кад стоимость 975414 руб х0,003=2926 рублей. Размер земельного налога установлен законодательством РФ.		123,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.40 Р		
11	Вывоз мусора (ТКО)	Товариществом заключен договор с Региональным оператором. ТКО вывозится по мере наполнения контейнеров. Расчет примерный.	ООО "МСК-НТ"	350,000.00 Р	за кв.м.	310489	1.13 Р		
12	Банковское обслуживание	Наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это и прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Предлагаемая сумма для утверждения на год на уровне затрат прошлого года	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва	30,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.10 Р		
13	Расходы на электроэнергию	На основании расходов прошлых лет	АО "Мосэнергосбыт"	35,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.11 Р		

