

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«Васильково-2»

142323, Московская область, г. Чехов, д. Масново-Жуково, ул. Первая (тер.

ДНТ «Васильково-2»), стр. 1а.

ИНН/КПП 5048025387/504801001

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов

ДНТ «Васильково-2»

от 15 .03.2025г.

Отчет

председателя правления ДНТ «Васильково-2»

о проделанной работе за период

с 01 марта 2024 по 28 февраля 2025 год.

ДНТ «Васильково-2» зарегистрировано как юридическое лицо, председатель Полищук Евгений Владимирович работает согласно трудовому договору, Уставу товарищества, ФЗ от 29.07.2017 №217-ФЗ и законодательству РФ. ДНТ «Васильково-2» работает по упрощенной системе налогообложения.

В Товариществе все расчеты ведутся в безналичной форме через расчетный счет открытый в Банк ВТБ ПАО, что делает абсолютно прозрачным расчеты по договорам, приему членских и целевых взносов, взносов индивидуального садовода, уплате налогов и пр. платежей. Наличных денежных средств в Товариществе нет.

По состоянию на 28 февраля 2025 года членами ДНТ «Васильково-2» являются 112 садоводов.

С 2018 года ведется работа по формированию актуальной информационной базы по земельным участкам и реестру членов товарищества. По действующему законодательству членом Товарищества может быть только собственник земельного участка, подавший заявление на прием в члены товарищества. Не смотря на то, что своевременное представление сведений владельцем участка для ведения реестра - это прямая обязанность каждого собственника, многие собственники игнорируют данное требование, что затрудняет работу правления по ведению реестра.

Во исполнение решения общего собрания членов ДНТ «Васильково-2» от 30.03.2024г., которым была утверждена смета на 2024 год были произведены следующие затраты по статьям расходов:

РАСХОД		запланировано	потрачено	разница
1	Зарплата председателя правления ДНТ в.т.ч НДФЛ 13%	300 000.00	346 215.00	-46 215.00
2	Налоги от ФОП председателя	129 600.00	149 564.91	-19 964.91
3	Бухгалтерское сопровождение	180 000.00	180 000.00	0.00
4	Консультационные услуги правового характера по	120 000.00	120 000.00р.	0.00

	финансово-хозяйственной деятельности			
5	Юридические расходы	400 000.00	119 000.00р.	281 000.00
6	Чистка снега	300 000.00	63 900.00р.	236 100.00
7	Покос травы	378 000.00	466 000.00р.	-88 000.00
8	Уборка территории	40 000.00	31 400.00р.	8 600.00
9	Права использования "СБИС" ООО "Компания "Тензор"	10 000.00	10 700.00р.	-700.00
10	Земельный налог	123 000.00	115 608.00р.	7 392.00
11	Вывоз мусора (ТКО)	350 000.00	257 190.00р.	92 810.00
12	Банковское обслуживание	30 000.00	29 823.00р.	177.00
13	Расходы на электроэнергию	35 000.00	32 325.19р.	2 674.81
14	Канцелярские расходы	10 000.00	0.00р.	10 000.00
15	Содержание информационного сайта ДНТ "Васильково-2"	36 000.00	36 000.00р.	0.00
16	Отчет по мусору	10 000.00	0.00р.	10 000.00
17	Прочие непредвиденные расходы	200 000.00	154 879.91р.	45 120.09
Итого		2 651 600.00	2 112 606.01р.	538 993.99
Итого сэкономлено:				538 993.99

1. Установлены откатные ворота на границе с ТСН «Васильково 3» потрачено 318 715 рублей.
2. Закуплен и установлен комплекс турников на участке около детской площадки, потрачено денег 89 095 рублей.
3. Насыпан песок для покрытия детской и волейбольной площадки по 10 куб.м. песка на каждую. Потрачено 35 000 рублей
4. Было проведено одно общее собрание членов ДНТ «Васильково-2». Требований о проведении внеочередных собраний не поступало.
5. Установлена калитка перед бытовкой, потрачено 19 250 рублей.
6. Установлен забор на въезде, потрачено 230 135 рублей.
7. Произведены работы по поднятию крыши на мусорной площадке, потрачено 49 250 рублей.
8. Произведена работа по освещению детской и спортивных площадок потрачено 175 000 рублей.
9. Освещена улица Первый проезд, подведено напряжение к выездным воротам и видеонаблюдению, потрачено 478 000 рублей.
10. Были закуплены 4 лавки в разборе и банка масла для их покрытия. Силами Малютина Александра и Полищука Евгения были собраны и обработаны лавки и установлены на детской и волейбольной площадке. Стоимость лавок 27 440 рублей, стоимость масла для дерева 3 309 рублей. Доставка, обработка и сборка не оплачивались.
11. Установлено видеонаблюдение: три IP камеры на въезде с поселка и одна на центральной улице, а также произведен ремонт камер и замена одной камеры на въезде главных ворот, потрачено 88 083 рубля.
12. Два раза были поломаны ворота. Благодаря видеонаблюдению были найдены виновники, ущерб ДНТ «Васильково-2» возмещен в полном объеме.
13. Продан участок ЗОП под кадастровым номером 50:31:0020101:2114 за 2 200 000 рублей.

14. Произведен ямочный ремонт на улице Первый проезд под строгим наблюдением Олега Андреева, потрачено 68 000 рублей, асфальтная крошка 175 000 рублей, работа подрядчиков 5 700 рублей, тех. контроль Олега Андреева.
15. Произведена замена двух светильников на бытовке, потрачено 11 000 рублей.
16. Уложены три лежащих полицейских из асфальта шириной три метра и высотой 10 см
17. За 2024 год членских взносов поступило в обще сложности 3 299 573,12 рублей.
18. За 2024 год целевых взносов на строительство дорожной сети поступило 132 138 рублей.
19. На счет ДНТ «Васильково-2» поступили проценты по депозиту в размере 371 400,51 рублей.
20. На счет ДНТ «Васильково-2» поступили денежные средства за оплаты сервитута от ТСН «Васильково 3» в размере 174 000 рублей (задолженность составляет 46 000 рублей, ведется работа с председателем ТСН «Васильково 3», а так же 220 000 рублей от ООО «Меридиан плюс».
21. В период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. в судебные органы были поданы иски заявления на следующих собственников:
 - А****в А.А. – 27 148,49, дело выиграно, запрошен исполнительный лист.
 - Г****а А.В. - 18 984,57, иск удовлетворен полностью, не вступил в законную силу.
 - Н****а Д.М. - 28 471,05, дело выиграно, запрошен исполнительный лист.Также, в работе у судебных приставов находятся исполнительные листы по делам Пидкивка А.В., Чеснокова Е.Г. на сумму 98 431,44 рублей, Качмазов М.С. на сумму 93 588,00, Савина И.Н. на сумму 97 156,86, Стельмах Л.В. на сумму 127 594,71. В связи с неудовлетворительной работой приставов ведется работа по принуждению к исполнению своих обязанностей. Так, только за 2024 год было направлено не менее 14 различных жалоб на бездействие судебного пристава-исполнителя по этим делам, в том числе и в Генеральную прокуратуру РФ.

Подводя итоги проделанной работы в 2024 году необходимо напомнить, что главными задачами правления являются:

- Выполнение решений общего собрания членов товарищества, а также организация проведения общих собраний;
- Принятие решений необходимых для достижения целей деятельности товарищества;
- Руководство текущей деятельностью товарищества;
- Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами такого имущества.

Однако, для выполнения поставленных задач, необходимо чтобы и члены товарищества более активно принимали участие в жизни ДНТ «Васильково-2».

Собственники земельных участков должны своевременно оплачивали членские взносы, целевые, а также взносы индивидуального садовода.

Так же необходимо отметить, что у правления очень много занимает времени сама подготовка к проведению общего собрания. Это и разработка повестки собрания, бланков бюллетеней, печать этих бланков и самое главное работа с садоводами и прочее.

Но не все члены ДНТ добросовестно относятся как к собранию, так и к голосованию. В отчетном периоде с 01.03.2025г. по 28.02.2026г. работа по благоустройству территории Товарищества будет продолжена.

Председатель правления
ДНТ «Васильково-2»
Полищук Е.В.

М.П.

