

ПРОТОКОЛ № 1/25
общего собрания членов ДНТ «Васильково-2»,
расположенного по адресу: 142323, Московская область, г. Чехов, д. Масново-Жуково, ул.
Первая (тер. ДНТ «Васильково-2»), стр. 1а,
проводимого в форме очного голосования

Московская область,
городской округ Чехов
тер. ДНТ «Васильково - 2»

15 марта 2025 года

Место проведения собрания:

142323, Московская область, г. Чехов, пос. Шарапово, ДК «Родник».

Форма проведения собрания – очная.

Очная часть собрания проводилась с 10 ч. 00 мин. по 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15 марта 2024г. - 142323, Московская область, г. Чехов, пос. Шарапово, ДК «Родник».

Место (адрес) хранения протокола № 1/25 общего собрания членов ДНТ «Васильково-2» в форме очного голосования от 30 марта 2024г. – помещение Правления ДНТ «Васильково-2», расположенное по адресу: 142323, Московская область, г. Чехов, д. Масново-Жуково, ул. Первая (тер. ДНТ «Васильково-2»), стр. 1а.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Членами ДНТ «Васильково-2» являются 109 (сто девять) человек. В общем собрании членов ДНТ «Васильково-2», проводимом в форме очного голосования, приняли участие члены ДНТ «Васильково-2» в количестве 58 человек (включая доверенности), что составляет 53,21% голосов и 1 индивидуальный садовод. Кворум имеется. Общее собрание членов ДНТ «Васильково-2», проводимое в форме очного голосования, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания. Предложена кандидатура: Полищук Е.В.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Принятие новых членов Товарищества.
5. Вопрос об остатках денежных средств на счету Товарищества. Предложено остаток средств на счету направить на получение дополнительного дохода, путем размещения на депозите. Полученный доход предлагается пустить на покрытие затрат по смете, в случае недостаточности денежных средств.
6. Утверждение примерной сметы расходов ДНТ «Васильково-2» на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г.

7. Утверждение финансово-экономического обоснования примерной сметы расходов на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г.
8. Утверждение размера членского взноса / взноса ИС на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г.
9. Утверждения сроков оплаты членского взноса / взноса ИС на 2025 год. До 1 июля 2025 года оплата всей суммы.
10. Вопрос о принятии нового устава соответствующего ФЗ 217.
11. Вопрос о переизбрании членов Правления.
12. Вопрос о переизбрании Председателя правления.
13. Вопрос о переизбрании ревизионной комиссии.
14. Вопрос о газификации поселка.
15. Вопрос об установке «лежащих полицейских» на улицах Третий проезд и Земляничная в районе детской площадки.
16. Вопрос об установке знака «Жилая зона» и «Ограничение скорости 10 км в час».
17. Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Евгения Владимировича о проделанной работе за период с марта 2024 г. по февраль 2025 г.
18. Утверждение «Отчета ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» о финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2».

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания.

Предложили избрать - Полищука Евгения Владимировича

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

Решили: Председателем общего собрания избрать Полищука Евгения Владимировича.

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.

Предложили избрать - Каримова Романа Рашидовича

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

Решили: Секретарем общего собрания избрать Каримова Романа Рашидовича.

3. По третьему вопросу: Выборы членов счетной комиссии.

В состав счетной комиссии предложили избрать:

Гренко Дениса Петровича

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

Решили: Выбрать в члены счетной комиссии Гренко Дениса Петровича.

4. По четвертому вопросу: Принятие новых членов Товарищества.

В связи с отсутствием заявлений о принятии в члены товарищества голосование по четвертому вопросу не проводилось.

5. По пятому вопросу: Вопрос об остатках денежных средств на счету Товарищества.

Предложено остаток средств на счету направить на получение дополнительного дохода, путем размещения на депозите. Полученный доход предлагается пустить на покрытие затрат по смете, в случае недостаточности денежных средств.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

Решили: остаток средств на счету направить на получение дополнительного дохода, путем размещения на депозите. Полученный доход направлять на покрытие затрат по смете, в случае недостаточности денежных средств.

6. По шестому вопросу: Утверждение примерной сметы расходов ДНТ «Васильково-2» на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г.

Предложено утвердить представленную примерную смету расходов на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
56	94,92	3	5,08	0	0

Решили: утвердить представленную примерную смету расходов на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г.

7. По седьмому вопросу: Утверждение финансово-экономического обоснования примерной сметы расходов на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г.

После заслушивания разъяснений Председателя Правления Полищука Е.В. предложено утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
55	94,83	3	5,17	0	0

Решили: утвердить финансово-экономического обоснования примерной сметы расходов на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г.

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера членского взноса / взноса ИС на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г.

Предложено утвердить размер членского взноса / взноса ИС на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г. в размере 8 рублей 50 копеек за 1 (один) квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности, в год.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
59	100	0	0	0	0

Решили: утвердить размер членского взноса / взноса индивидуального садовода на период с 01.03.2025г. по 01.03.2026г. в размере 8 рублей 50 копеек за 1 (один) квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности, в год.

9. По девятому вопросу: Утверждения сроков оплаты членского взноса / взноса ИС на 2025 год. До 1 июля 2025 года оплата всей суммы.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
59	100	0	0	0	0

Решили: утвердить срок оплаты членского взноса / взноса ИС на 2025 год - до 1 июля 2025 года оплата всей суммы размера взноса за год.

10. По десятому вопросу:

Вопрос о принятии нового устава, соответствующего ФЗ № 217-ФЗ.

После обсуждения было предложено утвердить Устав Товарищества в новой редакции.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

Решили: утвердить Устав ДНТ «Васильково-2» в новой редакции.

11. По одиннадцатому вопросу: Вопрос о переизбрании членов Правления.

В связи с истечением срока полномочий предложено избрать в члены Правления:

- Каримова Романа Рашидовича;
- Каземирова Павла Игоревича;
- Андреева Олега Дмитриевич
- Антошина Андрея Николаевич
- Гренко Дениса Петровича;
- Полищука Евгения Владимировича.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

По избранию в члены Правления Каримова Романа Рашидовича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

По избранию в члены Правления Каземирова Павла Игоревича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

По избранию в члены Правления Андреева Олега Дмитриевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
19	32,75	39	67,25	0	0

По избранию в члены Правления Антошина Андрея Николаевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

По избранию в члены Правления Гренко Дениса Петровича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

По избранию в члены Правления Полищука Евгения Владимировича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
51	87,93	7	12,07	0	0

Решили: Избрать в члены Правления ДНТ «Васильково-2»:

- Каримова Романа Рашидовича;
- Каземирова Павла Игоревича;
- Антошина Андрея Николаевича
- Гренко Дениса Петровича;
- Полищука Евгения Владимировича.

12. По двенадцатому вопросу: Вопрос о переизбрании Председателя правления.

В связи с истечением сроков полномочий Председателя Правления Полищука Е.В. предложено переизбрать Полищука Евгения Владимировича Председателем Правления на срок 5 лет.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
50	86,21	8	13,79	0	0

Решили: Переизбрать Полищука Евгения Владимировича Председателем Правления на срок 5 лет.

13. По тринадцатому вопросу: Вопрос о переизбрании ревизионной комиссии.

В связи с истечением срока полномочий ревизионной комиссии (ревизора) предложено избрать на новый срок в состав ревизионной комиссии (ревизора) Кирасеву Анну Александровну.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

Решили: избрать на новый срок в состав ревизионной комиссии (ревизора) Кирасеву Анну Александровну.

14. По четырнадцатому вопросу: Вопрос о газификации поселка.

Предложено начать подготовку к газификации территории ДНТ «Васильково-2».

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
54	93,10	4	6,90	0	0

Решили: начать подготовку к газификации территории ДНТ «Васильково-2».

15. По пятнадцатому вопросу: Вопрос об установке «лежащих полицейских» на улицах Третий проезд и Земляничная в районе детской площадки.

Для профилактики нарушений скоростного режима и предотвращения возможных ДТП предложено установить 2 (два) «лежащих полицейских» на улицах Третий проезд и Земляничная в районе детской площадки, стоимостью 25 000,00 рублей каждый.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
56	96,55	2	3,45	0	0

Решили: установить 2 (два) «лежащих полицейских» на улицах Третий проезд и Земляничная в районе детской площадки, стоимостью 25 000,00 рублей каждый.

16. По шестнадцатому вопросу: Вопрос об установке знака «Жилая зона» и «Ограничение скорости 10 км в час»

В связи с регулярным нарушением скоростного режима собственниками транспортных средств предложено установить на территории ДНТ «Васильково-2» знаки «Жилая зона» и «Ограничение скорости 10 км в час».

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	58	100	0	0

Решили: Вопрос об установке на территории ДНТ «Васильково-2» знаков «Жилая зона» и «Ограничение скорости 10 км в час» не принят.

17. По семнадцатому вопросу: Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Евгения Владимировича о проделанной работе за период с марта 2024 г. по февраль 2025 г.

Заслушали отчет Председателя Правления о проделанной в прошедшем отчетном периоде (с 01.03.2024г. по 28.02.2025г.) работе. Предложено признать работу Правления удовлетворительной и утвердить Отчет Председателя Правления о проделанной работе.

Проголосовали члены ДНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
58	100	0	0	0	0

Решили: признать работу Правления удовлетворительной и утвердить Отчет Председателя Правления о проделанной работе.

18. По восемнадцатому вопросу: **Утверждение «Отчета ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» о финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2».**

Вопрос снят с голосования так как ревизионная комиссия не предоставила в установленные законом сроки «Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» о Финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2» для ознакомления.

Приложение:

- 1) Ведомость присутствия членов ДНТ «Васильково-2» 10л., в 1 экз.
- 2) Ведомость присутствия индивидуальных садоводов ДНТ «Васильково-2» 1 лист
- 3) Копии доверенностей на 34 л., каждый в 1 и(одном) экз.
- 4) Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» о проделанной работе 01 марта 2024г по 28 февраля 2025 г(3 листа)
- 5) Проект приходно –расходной сметы на период с 01,03,2024г по 28,02,2025г ДНТ «Васильково-2» (2 листа)
- 6) Проект финансово-экономического обоснования размера взносов финансово экономического обоснования размера платы (3 листа)

Председатель общего собрания:


(подпись)

Е.В. Полищук

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Р.Р. Каримов

