

Проект приходно-расходной сметы			
на период с 01.03.2024г. по 28.02.2025г. ДНТ "Васильково-2"			
	Площадь земельных участков в ДНТ "Васильково-2" (м.кв.)	310489	
ДОХОДЫ		Сумма запланированная	Примечание
№п/п	Наименование статей	Предусмотрено сметой на год	
1	2	3	4
	ПЛАНИРУЕМОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ		
	1 Членские взносы	2,639,156.50р.	
	2 Прочие внереализационные доходы	30,000.00р.	
	3 Остаток на расчетном счету: членские взносы	1,264,830.70р.	
	Остаток на расчетном счету: целевой взнос "На благоустройство"	2 651 706,48	
	Остаток на расчетном счету: целевой взнос "На ремонт дорог"	209 616,07	
	Остаток на расчетном счету: целевой взнос "На ремонт подъездной дороги"	79 711,10	
	ИТОГО приход за год:	3,933,987.20р.	
	ВСЕГО с остатком на начало года:	3,933,987.20р.	
	РАСХОД		
	Раздел I.		
	1 Зарплата председателя правления ДНТ в.т.ч НДФЛ 13%	346,215.00	
	2 Налоги от ФОП председателя	149,564.91	
	3 Бухгалтерское сопровождение	240,000.00	
	4 Консультационные услуги правового характера по финансово-хозяйственной деятельности	120,000.00	
	5 Юридические расходы	315,000.00	
	6 Чистка снега и посыпка песком	300,000.00	
	7 Покос травы	523,800.00	
	8 Уборка территории	40,000.00	
	9 Права использования "СБИС" ООО "Компания "Тензор"	10,000.00	
	10 Земельный налог	155,000.00	
	11 Вывоз мусора (ТКО)	350,000.00	
	12 Банковское обслуживание	30,000.00	
	13 Расходы на электроэнергию	35,000.00	
	14 Канцелярские расходы	10,000.00	
	15 Содержание информационного сайта ДНТ "Васильково-2"	36,000.00	
	16 Отчет по мусору	10,000.00	
	17 Прочие непредвиденные расходы	200,000.00	
	ИТОГО по разделу I:	2,870,579.91р.	
	Раздел II. Расходование средств, полученных за оплату сервитута		
	1 Доход за оплату сервитута	441,032.00р.	
	Планируемое расходование денежных средств, полученных за оплату сервитута.		
	2		
	1 Ямочный ремонт дорог	150,000.00р.	
	2 Установка двух "лежачих полицейских"	60,000.00р.	
	3 Замена мотора въездных ворот	40,000.00р.	
	Итого по разделу II	250,000.00р.	
	Раздел III. Расходование средств, собранных по целевому взносу "На благоустройство"		
	1 Собранные денежные средства по целевому взносу	2 651 706,48	
	Планируемое расходование денежных средств, собранных по целевому взносу.		
	2		
	1 Плановое обслуживание системы видеонаблюдения	15,000.00	
	2 Завоз песка на детскую и волейбольную площадки	35,000.00	
	3 Озеленение детской и спортивной площадки	50,000.00	
	Итого по разделу II	100,000.00р.	
	ВСЕГО расход за год:	3,120,579.91р.	

		Предлагаемая сумма для утверждения <u>членского взноса или взноса индивидуального садовода на 2025г.</u> (за один квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности)	8.50	

Председатель правления ДНТ "Васильково-2" _____ Полищук Е.В.

Проект финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы
К проекту пригодно-расходной сметы на период с 01.03.2025г. по 28.03.2026г.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ							
Площадь земельных участков в ДНТ "Васильково-2" (м.кв.)						310489	
№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Подрядчик/лицо, выполняющее данную работу по договору	Сумма, руб.	Критерий (принцип) сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (количество кв.м.)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
Раздел 1.							
1	Зарплата председателя правления ДНТ в.т.ч НДС 13%	Размер оклада председателю предусмотрено ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 28 736 .Председатель работает по совместительству, на основании трудового договора. Для организации делопроизводства использует личный транспорт, компьютер, МФУ, тел. связь, интернет. Размер оклада соответствует среднему размеру по Чеховскому району.	Физическое лицо Полищук Е.В.	346,215.00 Р	за кв.м.	310489	1.12 Р
2	Налоги от ФОП председателя	Размер налогов устанавливается законодательно, как и сроки уплаты, включает (ПФР 22%,ФСС 2,9%, ФФОМС 5,1%,НС и ПЗ 0,2%)	Физическое лицо Полищук Е.В.	149,564.91 Р	за кв.м.	310489	0.48 Р
3	Бухгалтерское сопровождение	Договор заключается с юридическим лицом, перечень услуг указываются в договоре. При этом никакие налоги с ФОТ не оплачиваются. Сумма для утверждения на основании договора и действующих тарифов. Стоимость договора является средней по Чеховскому району.	ООО "Портал"	240,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.77 Р
4	Консультационные услуги правового характера по финансово-хозяйственной деятельности	Консультационные услуги правового характера по финансово-хозяйственной деятельности Заказчика, правовой анализ документов, представленных Заказчиком, с выездом не реже 1 раза в квартал на территорию Заказчика. Стоимость работ ниже средних показателей по Московской области.	Физическое лицо Шкилёнок Ю.А.	120,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.39 Р
5	Юридические расходы	В нашем ДНТ "Васильково 2 " до сих пор есть люди которые не платят взносы .Таких злостных неплательщиков около 7 человек. Один иск стоит 45000рублей	Физическое лицо Шкилёнок Ю.А.	315,000.00 Р	за кв.м.	310489	1.01 Р
6	Чистка снега и посыпка песком	Чистка снега внутренних дорог товарищества. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Заключается договор		300,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.97 Р
7	Покос травы	Обоснование 388 соток для покоса, рыночная цена 450 рублей за сотку.174600 рублей за один раз. Косить один раз в месяц . в середине месяца. Начиная с 10 июня. Потом 10 июля. И 10 августа.		523,800.00 Р	за кв.м.	310489	1.69 Р
8	Уборка территории	Имеется нребходимость в уборке мусора на всей территории ДНТ " Васильково2". Предлагается нанимать разовых рабочих на эту работу .цена работы договорная с исполнителем.		40,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.13 Р
9	Права использования "СБИС" ООО "Компания "Тензор"	Электронная отчетность в ИФНС, Росстат, Росприроднадзор : лицензия на 1 год для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ. Минимальная стоимость аналогичных услуг.	ООО "Компания Тензор"	10,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.03 Р
10	Земельный налог	ДНТ «Васильково-2» имеет в собственности 9 участков земли с кадастровыми номерами: 50:31:0020101:2016 (площадью 1403м кв) кад стоимость 1125697 рублей х0,003=3375рублей 50: 31:0020101:2017 (площадью 2061м кв) кад стоимость 1650902 руб х 0,003=4953 рублей 50:31:0020101:2137 (площадью 80747 м кв) кад стоимость 44112894рублей х 0,003=132338,682 рублей 50:31:0020101:2135(площадью 2 853 кв. м)кад стоимость 2281744руб х0,003=6845 рублей 50:31:0020101:4650(площадью 620 м кв) кад стоимость 498858 руб х0,003=1497 рублей 50:31:0020101:4679(площадью 1051 м кв) кад стоимость 682625 руб х0,003=2048 рублей 50:31:0020101:1985(площадью 1215 м кв) кад стоимость 975414 руб х0,003=2926 рублей. Размер земельного налога установлен законодательством РФ.		155,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.50 Р
11	Вывоз мусора (ТКО)	Товариществом заключен договор с Региональным оператором. ТКО вывозится по мере наполнения контейнеров. Расчет примерный.	ООО "МСК-НТ"	350,000.00 Р	за кв.м.	310489	1.13 Р
12	Банковское обслуживание	Наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это и прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Предлагаемая сумма для утверждения на год на уровне затрат прошлого года	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва	30,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.10 Р
13	Расходы на электроэнергию	На основании расходов прошлых лет	АО "Мосэнергосбыт"	35,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.11 Р
14	Канцелярские расходы	Для организации делопроизводства в товариществе, используется бумага, картридж, файлы, архивные папки и пр. мелочи.		10,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.03 Р

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Подрядчик/лицо, выполняющее данную работу по договору	Сумма, руб.	Критерий (принцип) сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (количество кв.м.)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
15	Содержание информационного сайта ДНТ "Васильково-2"	Информационный сайт – это удобный способ довести до садоводов любую информацию. Размещение объявления на сайте считается надлежащим уведомлением, что существенно сокращает время и средства, затрачиваемые на информирование садоводов. На сайте размещены учредительные документы товарищества, протоколы общих собраний, заседаний правления и ревизионной комиссии, различная финансовая документация (смета, финансово-экономическое обоснование сумм взносов и т.п.). В виду перехода к безналичной оплате членских и целевых взносов, на сайте размещены реквизиты расчетного счета товарищества, а также доступно скачивание квитанции с заполненными банковскими реквизитами для оплаты взносов через Сбербанк. Стоимость содержания сайта является средней.	Физическое лицо Ратников Дмитрий	36,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.12 Р
16	Отчет по мусору	Ежегодно необходимо предоставлять отчет о мусорных отходах.	ООО"Аналитик"	10,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.03 Р
17	Прочие непредвиденные расходы	Предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии, не возможно. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.		200,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.64 Р
ИТОГО по разделу I:				2,870,579.91 Р		за кв.м.	9.25 Р
Раздел II		Раздел II. Расходование средств, полученных за оплату сервитута					
1	Ямочный ремонт дорог	Ориентировочная средняя стоимость		150,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.48 Р
1	Установка двух "лежачих полицейских"	Ориентировочная средняя стоимость		60,000.00 Р	за кв.м.	310490	0.19 Р
2	Замена мотора въездных ворот	Ориентировочная средняя стоимость		40,000.00 Р	за кв.м.	310491	0.13 Р
Итого по разделу II				250,000.00 Р			
Раздел III		Раздел III. Расходование средств, собранных по целевому взносу "На благоустройство"					
	Плановое обслуживание системы видеонаблюдения	Средняя стоимость по Московской области. Без регулярного обслуживания система видеонаблюдения быстрее выходит из строя.		15,000.00 Р	за кв.м.	310,489.00 Р	0.05 Р
	Завоз песка на детскую и волейбольную площадки	Примерная стоимость исходя из цен прошлого года		35,000.00 Р	за кв.м.	310,489.00 Р	0.11 Р
	Озеленение детской и спортивной площадки	Примерная стоимость исходя из цен прошлого года		50,000.00 Р	за кв.м.	310489	0.16 Р
Итого по разделу III				100,000.00 Р			
		Предлагаемая сумма для утверждения членского взноса или взноса индивидуального садовода на 2025г. (за один квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности)					
		8.50 Р					

Председатель правления ДНТ "Васильково-2" _____ Полищук Е.В.