

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Васильково-2»

142323, Московская область, г. Чехов, д. Масново-Жуково,
ул. Первая (тер. ДНТ «Васильково-2»), стр. 1а
ИНН/КПП 5048025387/504801001

Исх. № 01/03/26
от 16.03.2026г.

Ревизору
СНТ «Васильково-2»
Кирасевой А.А.

от Правления СНТ «Васильково-2»
142323, Московская область, г.
Чехов, д. Масново-Жуково, ул.
Первая (тер. ДНТ «Васильково-2»),
стр. 1а.
ОГРН 1105048002730

Уважаемый ревизор СНТ «Васильково-2»!

14 марта 2026г. в Правление СНТ «Васильково-2» Вами был представлен отчет ревизионной комиссии от 14.03.2026г.

В соответствии с п. 5 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон):

«5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества».

Представленный отчет ревизионной комиссии содержит ряд нарушений.

Во-первых, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон) на который Вы ссылаетесь в п. 1 своего отчета указывает на то, что в Товариществе может быть создана **ревизионная комиссия или ревизор.** То есть, в случае, если желающих участвовать в качестве ревизора более одного, то создается ревизионная комиссия, которая не может быть менее трех человек.

В то же время, в Товариществе может быть только один ревизор.

Кроме этого, не соответствует действительности утверждение, что Правление настояло на одном члене ревизионной комиссии. При проведении собрания, предложенные в качестве ревизоров собственники земельных участков не набрали необходимое количество голосов.

Таким образом, в своем отчете Вы сознательно вводите других участников Товарищества в заблуждение и распространяете заведомо ложную информацию, дискредитирующую действующее Правление Товарищества.

Не соответствует действительности и информация, изложенная в п. 2 Вашего отчета. В соответствии с действующим законодательством на каждом ежегодном собрании утверждается смета, ФЭО, а также План работ по развитию и благоустройству. Все эти документы находятся в открытом доступе на официальном сайте Товарищества, поэтому незнание Вами столь очевидных фактов вызывает недоумение.

Вопрос о накоплении денежных средств вынесен на обсуждение на ближайшем собрании СНТ. Такое накопление предлагается с целью экономии для собственников земельных участков, так как предполагает ремонт всех дорог сразу без дополнительных взносов.

Также не соответствует действительности утверждение об отсутствии делопроизводства в СНТ. Все документы имеются в наличии, но в связи с отсутствием здания Правления, в котором возможно круглогодичное хранение документов, вся документация хранится у Председателя Правления и может быть предоставлена по первому требованию контролирующих органов.

На основании Информационного письма Минфина России "Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2011)" при составлении бухгалтерской отчетности некоммерческие организации руководствуются законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета. Журнал учета ТМЦ не является обязательным к ведению и, по своей сути, дублирует внесение информации о движении ТМЦ бухгалтером. Ведение такого журнала увеличит загруженность Председателя, при этом всю необходимую информацию о движении ТМЦ можно получить в бухгалтерии товарищества за любой период времени.

В Вашем отчете имеются указания на организацию работы по покосу травы, найма сотрудников и т.д.

Хотим напомнить, что обязанность ревизора проверить правильность ведения финансовой деятельности в Товариществе за прошедший период. Вопросы найма дополнительных сотрудников, а также определения выполняемых ими работ относятся к компетенции Правления СНТ и Председателя Правления.

В своем отчете Вы указываете:

«Ревизионная комиссия произвела частичную проверку финансово-хозяйственной деятельности товарищества. По окончании проверки комиссия сделала выводы и рекомендации правлению:

8.1. Произвести учёт материальных средств, оценить их состояние, принять решение о дальнейшем использовании средств в том состоянии которое есть, или произвести необходимый ремонт, или утилизировать.

8.2. Провести собрание правления с целью разработки плана работы правления на 2026 год по улучшению инфраструктуры товарищества.

8.3. Провести опрос членов товарищества и индивидуальных садоводов по вопросу нужд и необходимости по улучшению инфраструктуры товарищества.

8.4. Составить статистику посещения собрания членов товарищества. На очередном собрании поставить вопрос на рассмотрение ОС исключить членов товарищества из товарищества, которые не посещают собрания, и которые более двух раз составили доверенности на право голосования».

Хотим указать, что Вы значительно превысили свои полномочия как ревизор, при этом, не указав ни на один факт каких-либо нарушений в деятельности членов Правления СНТ.

Вами не представлено каких-либо доказательств бездействия Правления, кроме голословных утверждений. Требования об исключении из членов СНТ вообще выходят за рамки законных требований, противоречат действующему законодательству и направлены на дезорганизацию работы Правления и обесцениванию все проделанной значительной работы.

В свою очередь предлагаем Вам дополнительно изучить действующее законодательство в сфере регулирования деятельности СНТ, а также ознакомиться с образцами Актов ревизионной проверки других Товариществ, в которых проверка действительно проводилась в соответствии с требованиями законодательства

С уважением

**Председатель правления
СНТ «Васильково-2»
Полищук Е.В.**

**Члены правления
СНТ «Васильково-2»**

Каримов Р.Ш.

Гренко Д.П

Антошин А.Н

Каземиров П.И