

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Васильково-2»**

**142323, Московская обл., г.о. Чехов, д. Масново-Жуково, территория
ДНТ «Васильково-2», ул. Первая, стр. 1а
ИНН/КПП 5048025387/504801001**

ПРОТОКОЛ № 1/26

**общего собрания членов СНТ «Васильково2»,
расположенного по адресу: 142323, Московская область, г. Чехов, д. Масново-
Жуково, ул. Первая (тер. ДНТ «Васильково-2»), стр. 1а,
проводимого в форме очного голосования**

**Московская область,
городской округ Чехов
тер. ДНТ «Васильково - 2»**

21 марта 2026 года

Место проведения собрания:

142323, Московская область, г. Чехов, пос. Шарапово, ДК «Родник».

Форма проведения собрания – очная.

Очная часть собрания проводилась с 14 ч. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 21 марта 2026г. - 142323, Московская область, г. Чехов, пос. Шарапово, ДК «Родник».

Место (адрес) хранения протокола № 1/26 общего собрания членов СНТ «Васильково-2» в форме очного голосования от 21 марта 2026г. – помещение Правления СНТ «Васильково-2», расположенное по адресу: 142323, Московская область, г. Чехов, д. Масново-Жуково, ул. Первая (тер. ДНТ «Васильково-2»), стр. 1а.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Членами СНТ «Васильково-2» являются 107 (сто семь) человек. В общем собрании членов СНТ «Васильково-2», проводимом в форме очного голосования, приняли участие члены ДНТ «Васильково-2» в количестве 55 человек, с учетом 27 доверенностей, что составляет 51,40% голосов и 4 индивидуальных садовода. Кворум имеется. Общее собрание членов СНТ «Васильково-2», проводимое в форме очного голосования, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания.

1. Выборы председателя общего собрания. Предложена кандидатура: Полищук Е.В.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии.
4. Принятие новых членов Товарищества.

5. Вопрос об остатках денежных средств на счету Товарищества. Предложено остаток средств на счету направить на получение дополнительного дохода, путем размещения на депозите. Полученный доход предлагается пустить на покрытие затрат по смете, в случае недостаточности денежных средств.
6. Вопрос об укладке асфальтовой крошки на дорогах.
На голосование предложено 2 варианта.

Вариант 1.

Выполнение работ по п. 1, 2, 3 Сметы по Плану работ на 2026г. Общая сумма затрат 865 000,00 рублей. Финансирование за счет оплаты за сервитут и остатка денежных средств на счету СНТ «Васильково-2» на конец отчетного периода.

Вариант 2.

Укладка асфальтовой крошки на всех участках дорог СНТ. Стоимость работ при этом значительно вырастает и требует установление целевого взноса на ремонт дорог в размере 25 000,00 рублей с каждого земельного участка.

7. В случае решения общего собрания о проведении ремонтных работ дорог по варианту 2 – утверждение целевого взноса «На ремонт дорог» в размере 25 000,00 рублей с каждого земельного участка.
8. Утверждение примерной сметы расходов СНТ «Васильково-2» на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г.
9. Утверждение финансово экономического обоснования примерной сметы расходов на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г.
10. Утверждение размера членского взноса / взноса ИС на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г. Предложено утвердить размер членского взноса или взноса индивидуального садовода в размере 8,50 рублей за каждый квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности.
11. Утверждения сроков оплаты членского взноса / взноса ИС на 2026 год. До 1 июля 2026 года оплата всей суммы.
12. Вопрос о вывозе снега с разворотных площадок.
13. Вопрос об установке «лежачих полицейских» на улице Солнечная.
14. Вопрос об установке всепогодного теннисного стола. Стоимость работ согласно Смете по плану работ на 2026г.
15. Утверждение отчета Председателя Правления СНТ «Васильково-2» Полищука Евгения Владимировича о проделанной работе за период с марта 2025 г. по февраль 2026 г.
16. Утверждение «Отчета ревизионной комиссии СНТ «Васильково-2» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Васильково-2».

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания.

Предложили избрать - Полищука Евгения Владимировича

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
55	100	0	0	0	0

Решили: Председателем общего собрания избрать Полищука Евгения Владимировича.

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания.

Предложили избрать - Каримова Романа Рашидовича

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
54	98,18	1	1,82	0	0

Решили: Секретарем общего собрания избрать Каримова Романа Рашидовича.

3. По третьему вопросу: **Выборы членов счетной комиссии.**

В состав счетной комиссии предложили избрать:

- Полицина О.В.
- Паскидов Д.

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
55	100	0	0	0	0

Решили: Выбрать в члены счетной комиссии Полицину О.В. и Паскидова Д.

4. По четвертому вопросу: **Принятие новых членов Товарищества.**

Поступило заявление о приеме в члены СНТ «Васильково-2» от Евстигнеевой Татьяны Александровны. (Участок 104) Предложено принять Евстигнееву Т.А. в члены СНТ «Васильково-2».

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2»:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
55	100	0	0	0	0

Решили: принять Евстигнееву Т.А. в члены СНТ «Васильково-2».

5. По пятому вопросу: **Вопрос об остатках денежных средств на счету Товарищества.** Предложено остаток средств на счету направить на получение дополнительного дохода, путем размещения на депозите. Полученный доход предлагается пустить на покрытие затрат по смете, в случае недостаточности денежных средств.

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	98,31	1	1,69	0	0

Решили: остаток средств на счету направить на получение дополнительного дохода, путем размещения на депозите. Полученный доход направлять на покрытие затрат по смете, в случае недостаточности денежных средств.

6. По шестому вопросу: Вопрос об укладке асфальтовой крошки на дорогах.

На голосование предложено 2 варианта.

Вариант 1.

Выполнение работ по п. 1, 2, 3, 4,5 Сметы по Плану работ на 2026г. Общая сумма затрат 1000 000,00 рублей. Финансирование за счет оплаты за сервитут и остатка денежных средств на счету СНТ «Васильково-2» на конец отчетного периода.

Вариант 2.

Укладка асфальтовой крошки на всех участках дорог СНТ. Стоимость работ при этом значительно вырастает и требует установление целевого взноса на ремонт дорог в размере 25 000,00 рублей с каждого земельного участка.

По варианту 1 проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
56	94,92	3	5,08	0	0

По варианту 2 проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3	5,08	56	94,92	0	0

Решили: Выполнить работы по п. 1, 2, 3,4.5 Сметы по Плану работ на 2026г. Общая сумма затрат 1000 000,00 рублей. Финансирование за счет оплаты за сервитут и статьи расходов «Депозит» денежных средств на счету СНТ «Васильково-2» на конец отчетного периода.

7. По седьмому вопросу: В случае решения общего собрания о проведении ремонтных работ дорог по варианту 2 – утверждение целевого взноса «На ремонт дорог» в размере 25 000,00 рублей с каждого земельного участка.

В связи с тем, что по итогам голосования по 6-му вопросу повестки дня большинством голосов принято решение по Варианту 1 – вопрос снимается с голосования.

8. По восьмому вопросу: Утверждение примерной сметы расходов СНТ «Васильково-2» на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г.

Выступил Председатель Правления СНТ «Васильково-2», который дал пояснения по всем заявленным в смете расходов Товарищества статьям, а также по предложенным суммам расходов. Предложено утвердить примерную смету расходов СНТ «Васильково-2» на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г.

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
59	100	0	0	0	0

Решили: утвердить примерную смету расходов СНТ «Васильково-2» на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г.

9. По девятому вопросу: **Утверждение финансово-экономического обоснования примерной сметы расходов на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г.**

После заслушивания разъяснений Председателя Правления Полищука Е.В. предложено утвердить финансово-экономическое обоснование сметы на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г.

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
59	100	0	0	0	0

Решили: утвердить финансово-экономического обоснования примерной сметы расходов на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г.

10. По десятому вопросу: **Утверждение размера членского взноса / взноса ИС на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г.**

Предложено утвердить размер членского взноса / взноса ИС на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г. в размере 8 рублей 50 копеек за 1 (один) квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности, в год.

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
59	100	0	0	0	0

Решили: утвердить размер членского взноса / взноса индивидуального садовода на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г. в размере 8 рублей 50 копеек за 1 (один) квадратный метр земельного участка, находящегося в собственности, в год.

11. По одиннадцатому вопросу: **Утверждения сроков оплаты членского взноса / взноса ИС на 2026 год. До 1 июля 2026 года оплата всей суммы.**

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
59	100	0	0	0	0

Решили: утвердить срок оплаты членского взноса / взноса ИС на 2026 год - до 1 июля 2026 года оплата всей суммы размера взноса за год.

12. По двенадцатому вопросу: Вопрос о вывозе снега с разворотных площадок.

Поступило предложение во время снегопадов вывозить снег с разворотных площадок, оплачивая соответствующие транспортные услуги.

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
1	1,69	58	98,31	0	0

Решили: снег с разворотных площадок не вывозить.

13. По тринадцатому вопросу: Вопрос об установке «лежачих полицейских» на улице Солнечная.

Поступило предложение установить дополнительные ограничители скорости («лежачие полицейские») на ул. Солнечная.

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
0	0	55	93,22	4	6,78

Решили: Дополнительные ограничители скорости («лежачие полицейские») на ул. Солнечная не устанавливать.

14. По четырнадцатому вопросу: Вопрос об установке всепогодного теннисного стола. Стоимость работ согласно Смете по плану работ на 2026г..

На общем собрании обсудили возможность и необходимость установки такого стола

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
26	44,07	33	55,93	0	0

Решили: Всепогодный теннисный стол не устанавливать.

15. По пятнадцатому вопросу: Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Евгения Владимировича о проделанной работе за период с марта 2025 г. по февраль 2026 г.

Заслушали отчет Председателя Правления о проделанной в прошедшем отчетном периоде (с 01.03.2025г. по 28.02.2026г.) работе. Предложено утвердить Отчет Председателя Правления о проделанной работе.

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	98,31	1	1,69	0	0

Решили: Утвердить Отчет Председателя Правления о проделанной работе.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение «Отчета ревизионной комиссии СНТ «Васильково-2» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Васильково-2».

Проголосовали члены СНТ «Васильково-2» и индивидуальные садоводы:

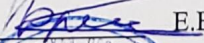
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	98,31	1	1,69	0	0

Решили: Утвердить «Отчет ревизионной комиссии СНТ «Васильково-2» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Васильково-2».

Приложение:


- 1) Реестр членов СНТ «Васильково-2» на 4 л., в 1 экз.
- 2) Ведомость присутствия членов СНТ «Васильково 2» 10 листов
- 3) Ведомость присутствия индивидуальных садоводов СНТ «Васильково 2» 1 лист
- 4) Копии доверенностей на 27 л., каждый в 1 (одном) экз.
- 5) **Примерная смета расходов СНТ «Васильково-2» на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г. 1 лист**
- 6) **Финансово-экономического обоснования примерной сметы расходов на период с 01.03.2026г. по 01.03.2027г. 3 листа**
- 7) **Смета по Плану работ на 2026г. 1 лист**
- 8) **Плану работ на 2026г 1 лист**

Председатель общего собрания:


(подпись) Е.В. Полищук


22.03.2026
(дата)

Секретарь общего собрания:

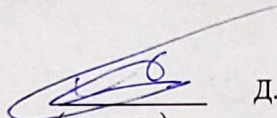

(подпись) Р.Р. Каримов

22.03.2026
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись) О.В. Полицина

22.03.2026
(дата)



(подпись)

Д. Паскидов

(дата)