

Отчёт ревизионной комиссии «СНТ Васильково 2»

Г.Чехов

21 марта 2026г.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2» за период с 01.03.2025г по 01.03.2026г.

В Ревизионную комиссию избрано 1членов.

Кирасева А.А.

Ревизоры осуществляли свою деятельность на основании Устава, и в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Ревизионная комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам, отнесенным к его компетенции.

1. Согласно ФЗ от 29.06.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» Гл.4 ст.16 п.4 и ст.20 п.2 ревизионная комиссия должна состоять не менее чем из трёх членов товарищества. В нашем товариществе только один. На собрании товарищества 15.03.2025г. при выборе ревизионной комиссии правление товарищества, осознанно нарушая закон, настояло на количестве одного члена ревизионной комиссии.
2. Согласно Ст. 18 п.7.9 (составление приходно-расходных смет и отчётов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию) члены товарищества обязаны предоставить сметы на проведение работ по разработанному плану улучшения инфраструктуры товарищества. Однако, за прошедший период правление ни разу не провело собрание правления, соответственно плана по развитию не имеется. Правление не произвело оценку состояния имущества, а в частности состояние дорожного покрытия и ливнёвок, исходя из чего не имеются чёткие представления в каком именно месте необходимо произвести ремонт. Также нет предложений относительно использования профицита бюджета, но есть предложение по накоплению денежных средств без видимого обоснования. Исходя из сложившейся ситуации на рынке- процент инфляции превышает процент по вкладу имеющихся денежных средств. По мнению ревизионной комиссии разумнее освоить денежные средства, чем держать их на счете. Предлагаю использовать их на ремонт и доделку дорожного полотна и ливнёвок. В частности: расширить и отремонтировать перекрёстки, доделать

дорогу по улицам: Первая, Ручей, Вишнёвая, Озёрная, Земляничная; провести оценку состояния ливнёвок и где это требуется произвести расчистку, проложить дополнительные трубы; на улицах Ручей, Озёрная и Вишнёвая полностью переделать ливнёвки с частичным засыпанием их.

3. Согласно Ст 18 п.7.10 и 7.11 правление обязано вести учёт и отчётность товарищества, вести делопроизводство в товариществе и содержание архива. В нарушении данного закона правление товарищества не ведёт делопроизводство, архивных документов не существует. Количество материальных средств не учтено, состояние и наличие материальных средств неизвестно, местонахождение также не известно. В отчётах ревизионной комиссии за прошлые годы неоднократно было предписание произвести учёт материальных средств, и занести их в журнал учёта. Правление намеренно игнорирует данное предписание. В связи с этим нет возможности проверки фактического наличия и состояния материальных средств, закупленных товариществом для нужд членов товарищества и индивидуальных садоводов.
4. За прошедший сезон было произведено три покоса травы. Окончание первого было 23 июня, окончание третьего – 03 октября. Согласно решения ОС - первый покос должен закончиться в первых числах июня, последний в первых числах сентября. Исходя из климатических условий рост травяного покрова с середины сентября замедляется, и нет необходимости производить покос в октябре. Однако самый буйный рос начинается уже с конца апреля и начала мая, соответственно присутствует необходимость начинать покос уже с середины мая. Из полученной мной информации из личного общения с сотрудником, осуществляющим покос, он предлагал председателю правления начать покос в мае, однако председатель дал указание приступить к покосу только в июне. Покос осуществляет один человек. Исходя из наблюдения за процессом работы, скорость работ по покосу травы всего посёлка составляет примерно месяц, то есть закончив - необходимо начинать заново, отсюда следует разность в состоянии земель общего пользования на разных улицах товарищества. По наблюдениям хочу сообщить: большую часть времени данный работник тратит не на саму работу, а на ремонт тримера. Прошу правление принять меры для качественного и своевременного выполнения работ по покосу травы на землях общего пользования, а именно: рассмотреть вопрос об увеличении количества работников, рассмотреть вопрос о ремонте принадлежащему товариществу тримера с дальнейшим предоставлением его сотруднику в пользование для работ, осуществляемых на землях общего пользования товарищества.
5. Заработная плата штатного бухгалтера в 2025г. увеличилась с 15000рублей до 20000рублей, а в 2026г. до 23000рублей.

6. На 05 марта 2026г.
- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Остаток денежных средств | 5 109 522 ,70 рублей, из них: |
| Членский взнос | 1 245 110,08 рублей |
| Целевой благоустройство | 2 492 595,28 рублей |
| Целевой дорога | 272 616,07 рублей |
| Целевой подъездная дорога | 73 711,10 рублей |
| Депозит | 775 970,30 рублей |
| Сервитут | 249 519,87 рублей |
7. За 2025 год
- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| Расход денежных средств | 2 885 459,05 рублей, из них: |
| Членский взнос | 2 451 343,85 рублей |
| Целевой благоустройство | 194 211,20 рублей |
| Сервитут | 237 282,00 рубля |
| Проценты (депозит) | 2 622,00 рубля |
8. Ревизионная комиссия произвела частичную проверку финансово-хозяйственной деятельности товарищества. По окончании проверки комиссия сделала выводы и рекомендации правлению:
- 8.1. Произвести учёт материальных средств, оценить их состояние, принять решение о дальнейшем использовании средств в том состоянии которое есть, или произвести необходимый ремонт, или утилизировать.
 - 8.2. Провести собрание правления с целью разработки плана работы правления на 2026 год по улучшению инфраструктуры товарищества.
 - 8.3. Провести опрос членов товарищества и индивидуальных садоводов по вопросу нужд и необходимости по улучшению инфраструктуры товарищества.
 - 8.4. Составить статистику посещения собрания членов товарищества. На очередном собрании поставить вопрос на рассмотрение ОС исключить членов товарищества из товарищества, которые не посещают собрания, и которые более двух раз составили доверенности на право голосования.
9. Ревизионная комиссия оценила деятельность правления товарищества:
- 9.1. За прошедший год правление бездействовало. Правление не произвело оценку необходимых работ по ремонту и дальнейшему развитию инфраструктуры. План работы на следующий год не определён, соответственно планируется дальнейшее бездействие правления.
 - 9.2. Сметы расходов на следующий год не проработаны. Сумма членского взноса с учётом остатка завышена, что приведёт к дальнейшему профициту бюджета.
10. Оценка действия правления: неудовлетворительно.