

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«Васильково-2»

142323, Московская обл., г.о Чехов , д Масново-Жуково
территория ДНТ «Васильково2»,ул Первая д.стр.1а
ИНН/КПП 5048025387/504801001

ПРОТОКОЛ № 1/23

общего собрания членов Дачное некоммерческое товарищество
"Васильково-2"

"12"марта 2023г.

Место проведения (адрес): Московская область, городской округ Чехов,
с. Шарапово, ул. Ленина, д. 7, ДК «Родник»

Время проведения: 10:15 регистрация участников собрания, 10:00-15:00
проведение собрания.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке,
кворум для проведения общего собрания членов ДНТ «Васильково-2»
достигнут. Ведомость зарегистрированных является неотъемлемым
приложением (приложение №1) данного протокола. Количество членов по
списку 110 (сто десять), количество присутствующих, в т.ч. по
доверенностям, 59 членов (53,7% присутствующих от общего количества
членов ДНТ «Васильково-2»). Доверенности являются неотъемлемым
приложением данного протокола.

Собрание открыл председатель правления ДНТ «Васильково-2» Полищук
Е.В

1) Выборы председателя общего собрания:

Предложение: избрать председателем собрания Полищука Евгения
Владимировича, председателя правления ДНТ.

Голосовали:

"ЗА"	- 59
"Против"	- 0
"Воздержалось"	- 0

Постановили: избрать председателем собрания Полищука Евгения
Владимировича.

2) Предложение: избрать секретарем собрания Лямзина Сергея Владимировича , члена правления ДНТ.

Голосовали:

"За"	- 59
------	------

"Против" - 0
"Воздержалось" - 0

Постановили: избрать секретарем собрания Лямзина Сергея Владимировича

3) Предложение: избрать членами счетной комиссии Каримова Романа Рашидовича и Гренко Дениса Петровича, членов правления ДНТ.

Голосовали:

«За» - 59
«Против» - 0
«Воздержалось» - 0

Постановили: избрать членами счетной комиссии Каримова Романа Рашидовича и Гренко Дениса Петровича.

4) Принятие новых членов ДНТ.

Желающие отсутствовали

5 Председатель правления ДНТ« Васильково 2» Полищук Е.В предоставил отчет о проделанной работе за период с марта 2022 года по март 2023 года

Голосовали:

«За» - 59(с учетом вновь принятых членов ДНТ
«Против» - 0
«Воздержалось» - 0

Постановили: Отчет председателя правления ДНТ« Васильково 2» Полищука Е.В о проделанной работе за период с марта 2022 года по март 2023 года утвердить и признать работу правления удовлетворительной. (Приложение №3)

6 По вопросу «Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» о Финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2» за период с 05,03,2022г. по 03,03,2023г. слушали члена ревизионной комиссии Андреева О.Д

Отчет прилагается.(Приложение № 2)

Голосовали:

«За»	-59
«Против»	-0
«Воздержалось»	-0

Постановили: отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» утвердить. С рекомендациями.

.7) Решение вопроса о покрытии детской площадки. Слушали председателя правления Полищука Евгения Владимировича . Который предложил положить искусственный газон на детской площадке стоимость покрытия около 400тысяч рублей с укладкой под ключ .Жители с участков 99.97,96,41, предложили не класть искусственный газон с репликами, что это не нужно и очень дорого ,пусть дети бегают по обычной траве мы так росли и они пусть тоже так же растут. В ходе обсуждений решили перенести этот вопрос на позднее время после установки детской площадки.

Голосовали:

«За»	-40
«Против»	-0
«Воздержалось»	-19

Постановили: Принять решение после установки детской площадки

Утверждение плана работы правления на 2023 год .Слушали председателя правления Полищука Евгения . Который представил план работы правления на на 2023 год..

- 1 Работа с неплательщиками
- 2 Работа с судебными приставами
- 3 Контроль юриста
- 4 Контроль вывоза мусора
- 5 Установка ИПБ и одной камеры хорошего разрешения
- 6 Обустройство детской площадки . Решеие после ее установки
- 7 Обустройство спорт площадок
- 8 Текущий ремонт дорог

9 Поездки в суды

10. Работа по отмене сервитута по улице первый проезд

11. Строительство дорог на улице лесной на вновь образованных участках

12. Контроль покоса травы.

13 Продолжить забор на въезде

14 Выполнения рекомендаций ревизионной комиссии

15 Работа по сервитуту по участку кадастровым номером 50:31:0020101:23

Голосовали:

«За» - 59

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Постановили: Принять план работы правления на 2023 год

9 Решение вопроса по использованию остатка средств. Слушали председателя правления Полищука Евгения Владимировича. Который довел до сведения об остатке средств с прошлого года на 12.03.2022 в размере 323783 рубля. И предложил перенести в их бюджет. Также предложил перенести средства в бюджет со статьи депозит в размере 25316 рублей и со статьи невыясненные платежи 8537 рублей

Голосовали:

«За» - 59

«Против» - 0

«Воздержалось» - 1

Постановили: Остаток средств перенести в бюджет 2023 года

10. Утверждение финансово экономического обоснования. Слушали председателя правления Полищука Евгения. Который представил экономическое обоснование. В ходе обсуждения приняли финансово экономическое обоснование (Приложение №5)

Голосовали:

«За» - 59

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Постановили: Утвердить финансово экономического обоснование

11) Утверждение примерной сметы расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2023 г. по март 2024г. Слушали председателя правления Полищука Евгения, который представил примерную смету расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2023 г. по март 2024 г:(Приложение № 4)

Голосовали:

«За» - 59

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Постановили: Утвердить примерную смету расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2023 г. по март 2024 г

12) Утверждение Бюджета с марта 2023 г. по март 2024 г. Слушали председателя правления Полищука Евгения. который предложил расчет бюджета. По формуле $A-C = \text{Размер Бюджета } 2023$. Где

A---- Сумма примерной сметы расходов 2544590 рублей

C----- Остаток средств с прошлого года на 12.03.2022 в размере 357636 рублей

Размер Бюджета равен 2186954 рублей

Голосовали:

«За» - 59

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Постановили: Утвердить Бюджет с марта 2023 г. по март 2024 г равный 2186954 рублей (два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рублей

13) Утверждение членского взноса / взноса ИС на 2023 год. Слушали председателя правления Полищука Евгения Владимировича ,который предложил размер членского взноса / взноса ИС на 2023 год, рассчитать по формуле.

$B/S = \text{размер членского взноса / взноса ИС на } 2023 \text{ где :}$

S----- Площадь всех участков не считая ЗОП в границах «ДНТ Васильково 2»= 310489 кв м

Б----- Бюджет с марта 2023 г. по март 2024 г равный 2186954 рублей размер членского взноса / взноса ИС на 2023 = 7 (шесть) рублей 4 (четыре) копеек за один квадратный метр. Один из членов Днт «Васильково 2» предложил размер членского взноса / взноса ИС на 2023 в размере 7(семь) рублей за квадратный метр. Председатель собрания Полищук Евгений вынес этот вопрос на голосование.

Голосовали:

«За»	- 59
«Против»	- 0
«Воздержалось»	- 0

Постановили: Утвердить размер членского взноса / взноса ИС на 2023 год равным 7 (семь) рублям за квадратный метр.

14) Утверждения сроков оплаты членского взноса / взноса ИС на 2023 год. До 1 июля 2023 года. Слушали председателя правления Полищука Евгения Владимировича, который предложил утвердить срок оплаты членского взноса / взноса ИС на 2023 год. До 1 июля 2023 года. **Голосовали:**

«За»	- 59
«Против»	- 0
«Воздержалось»	- 0

Постановили: Утвердить срок оплаты членского взноса / взноса ИС на 2023 год. до 1 июля 2024 года

15.) Вопрос о принятии нового устава соответствующего ФЗ 217. Слушали председателя правления Полищука Евгения Владимировича, который предложил принять новый устав соответствующий ФЗ 217. Член Днт «Васильково2» собственник участка 99 высказалась о преждевременном принятии устава т.к не было решения общего собрания о реорганизации Днт в СНТ. Решили этот вопрос вынести на голосование. Вопрос был задан председателем правления Полищук Евгением Владимировичем, : Принять новый устав соответствующий ФЗ 217?

Голосовали:

«За»	- 0
«Против»	- 59

«Воздержалось» - 0

Постановили: Новый устав соответствующий ФЗ 217 в этом году не принимать

16. Переизбрание правления

В правление выставили свои кандидатуры 6 человек

Олег Дмитриевич Андреев

Евгений Владимирович Полищук

Сергей Владимирович Лямзин

Андрей Николаевич Антошин

Денис Петрович Гренко

Роман Рашидович Каримов

Голосование по каждому отдельно

Олег Дмитриевич Андреев «за» -18 «воздержались» -6 «против»-35

Евгений Владимирович Полищук «за» -52 «воздержались» -0 «против»-7

Сергей Владимирович Лямзин «за» - 56 «воздержались» -3 «против»-0

Андрей Николаевич Антошин «за» -59 «воздержались» -0 «против»-0

Денис Петрович Гренко «за» -58 «воздержались» -0 «против»-1

Роман Рашидович Каримов «за» -56 «воздержались» -0 «против»-3

Постановили: В правление избраны Евгений Владимирович Полищук Сергей Владимирович Лямзин , Андрей Николаевич Антошин , Денис Петрович Гренко, Роман Рашидович Каримов.

17.) Переизбрание председателя правления. Из пяти вновь избранных членов правления свою кандидатуру выдвинул Полищук Евгений Владимирович. Больше никто свою кандидатуру не выдвигал. Вынесли на голосование на должность председателя правления ДНТ « Васильково –2» кандидатуру Полищука Евгения Владимировича

Голосовали:

«За»	51
«Против»	8
«Воздержалось»	0

Постановили: Избрать председателем правления ДНТ « Васильково 2» Полищука Евгения Владимировича

18) Переизбрание ревизионной комиссии.

В члены ревизионной комиссии вызвались три кандидата

Фирсов Александр

Олег Андреев

Кирасева Анна

Голосование списком.

Голосовали:

«За»	40
«Против»	0
«Воздержалось»	19

Постановили: В ревизионную комиссию избраны: Галина Мисякова, Олег Андреев, Кирасева Анна

19 . . Слушали председателя правления Полищука Евгения Владимировича ,который предложил утвердить новую схемы поселка в связи с изменениями кадастровых границ участков

Голосовали:

«За»	- 59
«Против»	- 0
«Воздержалось»	- 0

Постановили: Принять новую схему поселка

20). Слушали председателя правления Полищука Евгения Владимировича ,который предложил решить вопрос об использовании целевого взноса « ремонт подъездной дороги) варианты : оставляем как есть . 2 перенос на статью дороги. В ходе обсуждения было предложено переименовать статью как обслуживание подъездной дороги, и посредством голосования а через вотсап решать чистить снег зимой или нет на подъездной дороге.

. **Голосовали:**

«За»	- 58
«Против»	- 0
«Воздержалось»	- 1

Постановили: переименовать статью как обслуживание подъездной дороги, и посредством голосования а через вотсап решать чистить снег зимой или нет на подъездной дороге.

21.) Слушали председателя правления Полищука Евгения Владимировича ,который предложил снижение цены продажи на участки ЗОП 50:31:0020101:1969 за 650000 рублей и 50:31:0020101:2114 1.3млн рублей.

. **Голосовали:**

«За»	-0 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	- 59
«Воздержалось»	- 0

Постановили: НЕ снижать цену продажи на участки ЗОП 50:31:0020101:1969 за 650000 рублей и 50:31:0020101:2114 1.3млн рублей

22. Слушали председателя правления Полищука Евгения Владимировича ,который предложил решить вопрос об организации

пропуска жителей ТСН «Васильково 3». Были предложены варианты

1). Нанять охрану. 2) Просто прописать жителей ТСН «Васильково 3» в джсм модуль въездных ворот. 3) поставить шлагбаум откатной в конце улицы который будет открываться от магнитного ключа. В ходе обсуждения решили поставить шлагбаум после решения суда о сносе ворот.

Голосовали:

«За» - 58

«Против» - 14

«Воздержалось» - 1

Постановили: поставить шлагбаум откатной в конце улицы который будет открываться от магнитного ключа после решения суда по иску о сносе ворот

Список Приложений :

Ведомость присутствия членов ДНТ «Васильково 2» Приложение № 1 (10 листов)

Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Приложение № 3 (1 лист)

Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» Приложение № 2 (3 листа)

Доверенности 27 (шт.)

Примерная смета расходов Приложение 4 (1 лист)

Финансово экономическое обоснование Приложение 5

Председатель собрания  Полицук Е. В.

Секретарь собрания  Лямзин С.В.

