

Приложение №5							
к протоколу общего собрания членов ДНТ " Васильково- 2 "							
от 02 мая 2021г. Протокол №13 от 2021г.							
Проект финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы к проекту прикладно-расходной сметы на период с 12.03.2023г. по 1.03.2024г. ДНТ" Васильково- 2 "							
Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта прикладно-расходной сметы ДНТ" Васильково- 2 " на период сс 12.03.2023г. по 1.03.2024г.года, подготовлено в соответствии с:							
- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";							
Анализом хозяйственной деятельности ДнТ" Васильково 2" за 2022 год;							
Анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022год.							
Размера членского взноса для членов ДНТ" Васильково- 2 ", п садоводов ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе (217-ФЗ от 29.07.2017г. Глава 1 статья 5 п.1) рассчитан с сотки земельного участка.							
<b>ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ</b>							
Площадь земельных участков в ДНТ" Васильково- 2 " 310489 кв м							
№ п/п	Наименование статьи	Обоснование	Подрядчик/ лицо, выполняющее данную работу по договору	Сумма, руб.	Критерий (принцип) сбора взноса (платежа)	Единицы критерия (количество во квм)	Размер (сумма) взноса, платежа, руб.
<b>Раздел I. Членский взнос для членов ДНТ " Васильково-2" и садоводов ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе</b>							
1	Зарплата председателя правления ДНТ в т.ч НДС/Л 13%	Размер оклада председателю предусмотрено ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 28 736 руб. в т.ч НДС/Л 13%. (Протокол №13 от 02.05.2021 г.) Председатель работает по совместительству, на основании трудового договора. Для организации делопроизводства использует личный транспорт, компьютер, МФУ, тел. связь, интернет. Размер оклада соответствует среднему размеру по Чеховскому району.	Физическое лицо	300 000,00	кв метр	310489	0,966217805

2	Налоги от ФОП председателя	На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%, социальное страхование от несчастных случаев-0,2% , всего 30,2%. Размер налогов установлен законодательством РФ.	Физическое лицо Полщук Е.В.	129 600,00	кв метр	310489	0,417406092
3	Бухгалтерское сопровождение	Договор заключается с юридическим лицом, перечень услуг указываются в договоре. При этом никакие налоги с ФОТ не оплачиваются. Сумма для утверждения на основании договора и действующих тарифов. Стоимость договора является средней по Чеховскому району.	ИП Андриянова	180 000,00	кв метр	310489	0,579730683
4	Консультационные услуги правового характера по финансово-хозяйственной деятельности	Консультационные услуги правового характера по финансово-хозяйственной деятельности Заказчика, правовой анализ документов, представленных Заказчиком, с выездом не реже 1 раза в квартал на территорию Заказчика. Стоимость работ ниже средних показателей по Московской области.	ООО «ЧЕСТЬ И ДОСТОИНСТВ О»	60 000,00	кв метр	310489	0,193243561
5	Юридические расходы	В связи с проигрышем дела по сервитуту на часть участка с кадастровым номером 50:31:0020101:2137 с ДНТ возможно будет удержано 200000 рублей за экспертизу, 100000 рублей на пски на не плательщиков. Стоимость работ значительно ниже средних по Московской области и Чеховскому району.	ООО «ЧЕСТЬ И ДОСТОИНСТВ О», самозанятая Шкляенок Ю.А.	300 000,00	кв метр	310489	0,966217805

6	Чистка снега и посыпка песком	Чистка снега и посыпка песком внутренних дорог товарищества. Сумма затрат напрямую зависит от погодных условий. Заключается договор	300 000,00	за сотку	310489	0,966217805
7	Покос травы	(триста семьдесят восемь тысяч) рублей.; ( Обоснование 315 соток для покоса, рыночная цена 400 рублей за сотку.126000 рублей за один раз. Косить один раз в месяц . в середине месяца. Начиная с 10 июня. Потом 10 июля. И 10 августа.)	378 000,00	кв метр	310489	1,217434434
9	Права использования "СБИС"	Электронная отчетность в ИФНС, Росстат, Росприроднадзор : лицензия на 1 год для составления отчетности товарищества в соответствии с законодательством РФ. Минимальная стоимость аналогичных услуг.	10 000,00	кв метр	310489	0,03220726
10	Земельный налог	ДНТ «Васильково 2» имеет в собственности 9 участков земли с кадастровыми номерами: 50:31:0020101:2016 (площадью 1403м кв) кад стоимость 1165977 рублей х 0,003=3498 рублей 50:31:0020101:2114 ( площадью 2781м кв)кад стоимость 2311178 рублей х 0,003 =6934 рублей 50:31:0020101:1969 (площадью1199м кв), кад стоимость 957824 рублей х0,003=2873 рублей 50:31:0020101:2017 (площадью 2061м кв) кад стоимость 1650902 руб х 0,003=4953 рублей 50:31:0020101:2137 (площадью 80747 м кв) кад стоимость 31509901.81рублей х 0,003=94529 рублей 50:31:0020101:2135(площадью 2 853 кв. м )кад стоимость 2281744руб х0,003=6845 рублей 50:31:0020101:4650( площадью 620 м кв) кад стоимость 417334 руб х0,003=1252 рублей 50:31:0020101:4679( площадью 1051 м кв) кад стоимость 682625 руб х0,003=2048 рублей 50:31:0020101:1985( площадью 1215 м кв) кад стоимость 975414 руб х0,003=2926 рублей. Размер земельного налога установлен законодательством РФ.	125 859,00	кв метр	310489	0,405357356

ИП Соляник И.И.

ООО "СБИС"

11	Вывоз мусора (ТКО)	Товариществом заключен договор с Региональным оператором. ТКО вывозится по мере наполнения контейнеров. Расчет примерный.	ООО "МСК НТ"	350 000,00	кв метр	310489	1,127254106
12	Банковское обслуживание	Наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это и прием взносов и платежей садоводов, расчеты с бюджетом и контрагентами. Тариф зависит от количества проведения необходимых платежей в адрес наших контрагентов и оплаты бюджетных платежей. Предлагаемая сумма для утверждения на год на уровне затрат прошлого года	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ	30 000,00	кв метр	310489	0,09662178
13	Расходы на электроэнергию,	На основании расходов прошлых лет	АО "Мосэнергосбыт"	35 000,00	кв метр	310489	0,112725411
14	Канцелярские товары	Для организации делопроизводства в товариществе, используется бумага, картридж, файлы, архивные папки и пр. мелочи.		10 000,00	кв метр	310489	0,03220726
15	Содержание информационного сайта ДНТ "Васильково-2"	Информационный сайт – это удобный способ довести до садоводов любую информацию. Размещение объявления на сайте считается надлежащим уведомлением, что существенно сокращает время и средства, затрачиваемые на информирование садоводов. На сайте размещены учредительные документы товарищества, протоколы общих собраний, заседаний правления и ревизионной комиссии, различная финансовая документация (смета, финансово-экономическое обоснование сумм взносов и т.п.). В виду перехода к безналичной оплате членских и целевых взносов, на сайте размещены реквизиты расчетного счета товарищества, а также доступно скачивание квитанции с заполненными банковскими реквизитами для оплаты взносов через Сбербанк. Стоимость содержания сайта является средней.	Ратников Дмитрий	36 000,00	кв метр	310489	0,115946137
17	Прочие непредвиденные расходы	Предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии, не возможно. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов.		100 000,00	кв метр	310489	0,322072602

18	Покос травы на заброшенных участках	Для обеспечения пожарной безопасности необходимо окашивать заброшенные участки. Предлагается их косить за счет ДНТ "Васильково2". Впоследствии эти деньги можно взыскать через суд с собственников оконченных участков.	ИП Орлик	200 000,00	кв метр	310489	0,644145203
<b>ИТОГО</b>		Всего сумма расходов (включенных в членские взносы)		<b>2 544 459,00</b>		<b>кв метр</b>	<b>8,195005298</b>
		Площадь всех участков находящихся в границах ДНТ "Васильково 2" <b>310489</b> , расчетный взнос на 1 кв метр <b>8,20</b> руб.					
		Расчет членского взноса: Расходы всего на 2023г. <b>2544459руб.</b> / <b>310489</b> кв м (Площадь всех участков находящихся в границах ДНТ "Васильково2")					
<p>Предлагаемая сумма для утверждения членского взноса для членов ДНТ "Васильково2" и садоводов ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе на <b>2023г. в размере 8,20руб. за 1 (один) квадратный метр земельного участка</b></p>							
<p>Председатель правления ДНТ "Васильково2" <i>Алексей Васильков</i> <i>С.В.</i></p>							

