

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«Васильково-2»

142323, Московская обл., г.о Чехов, д Масново-Жуково,
территория ДНТ «Васильково2», ул Первая д.стр.1а
ИНН/КПП 5048025387/504801001

ПРОТОКОЛ № 1/20

общего собрания членов Дачное некоммерческое товарищество
"Васильково-2"

"14"марта 2020г.

Место проведения (адрес): Московская область, городской округ Чехов, с. Шарапово, ул. Ленина, д. 7, ДК «Родник»

Время проведения: 10:15 регистрация участников собрания, 10:00-14:00 проведение собрания.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, кворум для проведения общего собрания членов ДНТ «Васильково-2» достигнут. Ведомость зарегистрированных является неотъемлемым приложением (приложение № 1) данного протокола. Количество членов по списку 118 (сто восемнадцать), количество присутствующих, в т.ч. по доверенностям, 64 (шестьдесят четыре) членов (54,3 % присутствующих от общего количества членов ДНТ «Васильково-2»). Доверенности являются неотъемлемым приложением (приложение № 2) данного протокола.

Собрание открыл председатель правления ДНТ «Васильково-2» Полищук Е.В

Выборы председателя общего собрания:

Предложение: избрать председателем собрания Полищука Евгения Владимировича, председателя правления ДНТ.

Голосовали:

"ЗА"	- 63
"Против"	- 1
"Воздержалось"	- 0

Постановили: избрать председателем собрания Полищука Евгения Владимировича.

Предложение: избрать секретарем собрания Кириллову Татьяну Николаевну, члена

правления ДНТ.

Голосовали:

"За"	- 64
------	------

"Против" - 0

"Воздержалось" - 0

Постановили: избрать секретарем собрания Кириллову Татьяну Николаевну

Предложение: избрать членами счетной комиссии Каримова Романа Рашидовича и Гренко Дениса Петровича, членов правления ДНТ.

Голосовали:

«За» - 64

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Постановили: избрать членами счетной комиссии Каримова Романа Рашидовича и Гренко Дениса Петровича.

Принятие новых членов ДНТ.

Поступило 4 заявления о принятии в члены ДНТ от:

Тютякова Максима Юрьевича (участок 48),

Безручков Николай Александрович (участок 44, 49),

Фильченков Алексей Александрович (участок 233),

Михайлова Валентина Вениаминовна (участок 88).

Предложение: принять в члены ДНТ Тютякова М.Ю., Безручкова Р.А., Фильченкова А.А., Михайлову В.В. списком.

Голосовали:

"За" - 56

"Против" - 8

"Воздержалось" - 0

Постановили: принять в члены ДНТ

Тютякова Максима Юрьевича (участок 48),

Безручков Николай Александрович (участок 44, 49),

Фильченков Алексей Александрович (участок 233),

Михайлова Валентина Вениаминовна (участок 88).



Утверждение повестки общего собрания ДНТ "Васильково 2".

Председатель общего собрания членов ДНТ предложил на обсуждение и утверждение повестку общего собрания:

1. Отчет председателя правления о проделанной работе за период с марта 2019 года по март 2020 года
2. Отчет ревизионной комиссии за период с марта 2019 года по март 2020 года
3. Утверждение плана работы правления на 2020 год и плана работы по организации противопожарных мероприятий на 2020 год
4. Утверждение примерной сметы расходов по реализации плана работы правления по развитию на 2020 год и плана работы по организации противопожарных мероприятий на 2020 год
5. Утверждение Утверждение примерной сметы расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г.
6. Утверждение расчета членского взноса
7. Принятие решения по предложению собственников улицы Еловая в вопросе дорожного строительства
8. Принятие решения по вопросу продажи участка ЗОП под кадастровым номером 50:31:0020101:1870 члену товарищества
9. Решение вопросов по строительству детских площадок
10. Решение вопросов по строительству спортивных площадок
11. Определение время и места проведения общего собрания по вопросу присоединения к деревне Масново-Жуково

Предложение: Повестку общего собрания ДНТ "Васильково 2" утвердить.

Голосовали:

"За"	-68 (с учетом вновь принятых членов ДНТ).
"Против"	-0
"Воздержалось"	-0

Постановили: повестку общего собрания утвердить.



1. По вопросу « Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Евгения Владимировича о проделанной работе за период с марта 2019 г. по март 2020 г.

Отчет прилагается. (Приложение № 5)

Предложение: отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Е.В. утвердить и признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали:

«За»	-63 (с учетом вновь принятых членов ДНТ).
« Против»	-0
«Воздержалось»	-5

2. . По вопросу «Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» о Финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2» за период с 22.02.2019 г. по 29.02 2020 г. слушали члена ревизионной комиссии Андреева Олега Дмитриевича.

Отчет прилагается.(Приложение № 6)

Предложение: отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» утвердить.

Голосовали:


«За»	-61 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-2
«Воздержалось»	-5

Постановили: отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» утвердить.

3. А) По вопросу "Утверждение плана работы по развитию ДНТ "Васильково 2" на период с марта 2020 г. по март 2021 г." слушали члена правления ДНТ Лямзина Сергея Владимировича, который довел до сведения присутствующих план работы по развитию ДНТ на период с марта 2020 г. по март 2021 г.

3.1 По пункту 1 плана «Установка откатных ворот на территории ДНТ на въезде и выезде в поселок».

Предложение: Установить откатные ворота на территории ДНТ «Васильково 2» на въезде и выезде в поселок после решения суда по сервитуту по улице первый проезд (центральная) .



Голосовали:

«За»	-62 (учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-3
«Воздержалось»	-3

Постановили: внести в план работы изменение по отсрочке установки ворот на въезде и выезде в ДНТ

3.2 По пункту 2 плана «Уборка грунта с обочин улиц Еловая, Первый проезд, Второй проезд после строительства дорожной инфраструктуры на землях общего пользования».

Выступили:

-Член ДНТ Бойко Владимир Филиппович (участок 190) с предложением проложить трубу для слива воды рядом с его участком, т.к. вода никуда не уходит и постоянно скапливается. Если это не будет внесено в план, то уборку грунта с улицы Еловая, Первый проезд, Второй проезд из плана исключить.

- Член ДНТ Кирасева Анна Александровна (участок 99) с поддержкой предложения Бойко В.Ф. об исключении пункта 2 из плана работы.

Предложение: пункт 2 «Уборка грунта с обочин улицы Еловая, Первый проезд, Второй проезд исключить из плана работы .

Голосовали:

«За»	- 31 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	- 32
«Воздержалось»	- 5

Постановили: исключить из плана работы пункт 2 « Уборка грунта с улицы Еловая, Первый проезд, Второй проезд.

По пункту 3 плана работы «Электрификация одного участка ЗОП».

Предложение: утвердить пункт 3 плана работы «Электрификация одного участка ЗОП» .

Голосовали:

«За»	-66 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-0



«Воздержалось» -2

Постановили: утвердить пункт 3 плана работы «Электрификация одного участка ЗОП».

3.3 По пункту 4 плана работы «Ремонт дорожной сети ДНТ из остатка средств дорожного фонда».

Предложение: утвердить подпункт 4.2) Предложение правления ДНТ «Васильково 2» перевести эти деньги на закупку пяти двадцати кубовых машин щебня и смену грейдера. Дать жителям улиц самим определить место ремонта и его объем, изходя из этого объёма щебня . Со стороны правления будет проведен контроль за распределением строительного материала и составлен акта по выполненным работам с фотофиксацией

Голосовали:

«За»	-5 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-60
«Воздержалось»	-3

Предложение: утвердить подпункт 4.3 плана «Альтернативный вариант по распределению остатка средств дорожного фонда (200 000 руб.) с целью сохранения этих денег до образования большей суммы».

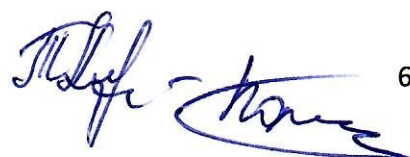
Голосовали:

«За»	-63 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-2
«Воздержалось»	-3

Постановили: утвердить подпункт 4.3 плана «Альтернативный вариант по распределению остатка средств дорожного фонда (200 000руб.) с целью сохранения этих денег до образования большей суммы».

3.4 По пункту 5 плана работы «Установка видеонаблюдения ДНТ на перекрестке ул. Солнечная и Вертикальная, ул. Дальняя и Второй проезд».

Предложение: утвердить пункт 5 плана работы «Установка видеонаблюдения ДНТ на перекрестке ул. Солнечная и Вертикальная, ул. Дальняя и Второй проезд».



Голосовали:

«За»	-67 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-1
«Воздержалось»	-0

Б) По вопросу «Утверждение плана работ по обеспечению противопожарной безопасности ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г. слушали Лямзина Сергея Владимировича, который довел до сведения присутствующих план работ по обеспечению противопожарной безопасности ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г.

Предложение: план работ по обеспечению противопожарной безопасности ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г. утвердить.

Голосовали:

«За»	-64 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-1
«Воздержалось»	-3

Постановили: утвердить план работ по обеспечению противопожарной безопасности ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г

4. «Утверждение примерной сметы расходов по реализации план работ по обеспечению противопожарной безопасности ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021г

Голосовали:

«За»	-64 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-1
«Воздержалось»	-3

Постановили: примерную смету расходов ДНТ «Васильково-2» по реализации план работ по обеспечению противопожарной безопасности ДНТ

«Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г. утвердить.



5. По вопросу «Утверждение примерной сметы расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г. слушали председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Евгения Владимировича, который озвучил суммы обязательных платежей и расходов на содержание ДНТ на период с марта 2020 г. по март 2021 г., исходя из сумм предыдущего периода с марта 2019 г. по март 2020 г.

Выступили:

-член ревизионной комиссии Андреев Олег Дмитриевич с предложением ввести в смету расходов на период с марта 2020 г. по март 2021 г. статью по судебным расходам в размере 250000 руб.

- член ревизионной комиссии Кирасева Анна Александровна с предложением использовать на судебные расходы сумму в 300000 руб.

Предложение о внесении в смету расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г. статьи «Судебные расходы» на голосование не выносилось.

Предложение: примерную смету расходов на период с марта 2020 г. по март 2021 г. утвердить.

Голосовали:

«За»	-65 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-0
«Воздержалось»	-3

Постановили: примерную смету расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г. утвердить.

Предложение: утвердить сумму членского вноса на период с марта 2020 г. по март 2021 г. в размере 6 руб. за 1 кв.метр.

Голосовали:

« За»	- 67 (с учетом вновь принятых членов
-------	---------------------------------------



«Против» - 0

«Воздержалось» - 1

Постановили: утвердить сумму членского взноса на период с марта 2020 г. по март 2021 г. в размере 6 рублей за 1 кв. метр.

По вопросу «Решение вопроса по использованию остатка денежных средств за предыдущие годы деятельности ДНТ» слушали члена правления ДНТ Лямзина Сергея Владимировича, который вынес на решение общим собранием вопроса по использованию остатка денежных средств в размере 863000 руб. по двум вариантам:

- внести остаток денежных средств в размере 863000 руб. в бюджет ДНТ на период с марта 2020 г. по март 2021 г.;

- использовать остаток денежных средств в размере 863000 руб. на развитие ДНТ и реализацию плана по противопожарной безопасности.

Предложение: использовать остаток денежных средств в размере 863000 руб. на развитие ДНТ и реализацию плана по противопожарной безопасности.

Голосовал: «За» - 67 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)

«Против» - 0

«Воздержалось» - 1

Постановили: использовать остаток денежных средств в размере 863000 руб. на развитие ДНТ и реализацию плана по противопожарной безопасности.



7. По вопросу «Принятие решения по предложению собственников ул. Еловая в вопросе строительства дороги на ул. Еловая» слушали члена правления Лямзина Сергея Владимировича, который довел до сведения присутствующих суть заявления собственников участков по ул. Еловая по претензиям строительства дороги на этой улице и предложил представителю собственников участков ул. Еловая Тодосийчику Михаилу Михайловичу (уч. 60) озвучить свои претензии для общего собрания и обосновать их.

Выступили:- Собственник участка (уч. 60) Тодосийчук Михаил Михайлович довел до сведения присутствующих факты грубых нарушений технического задания при строительстве дороги на ул. Еловая:

- 1.-не положен геотекстиль;
- 2.-ливнёвки проложены через 2 участка собственников;
3. -на проезжую часть дороги насыпали очень много глины и мало песка.

-Член правления Лямзин Сергей Владимирович ответил собравшимся, что правление готово исправить нарушения, допущенные при строительстве дороги на ул. Еловая.

-Собственник уч. 288 Карпунюшкина Марина Вячеславовна довела до сведения присутствующих предложение: оставить дорогу так, как построили, и собственники сами достраивают ее на свои средства, не внося остаток дорожного взноса в фонд ДНТ.

(В процессе дебатов по вопросу строительства дороги на ул. Еловая многие члены ДНТ покинули зал проведения собрания).



10

- Член ДНТ Кирасева Анна Александровна выступила против предложения Карпунюшкиной М.В., сделав неоднозначный вывод, что собственники участков по ул. Еловая хотят достроить дорогу «на халяву».

- Член ДНТ Кириллова Татьяна Николаевна объяснила, что называть «халявщиками» собственников участков по ул. Еловая нет оснований, т.к. на строительство дороги по ул. Первая (длина ее 800 метров) собственники сдавали в дорожный фонд по 40000 руб. и собственники участков по ул. Еловая (длина 180 метров) должны сдать также по 40000 руб. Вывод однозначный: остальные дороги ДНТ должны строиться на средства собственников, у которых улицы гораздо короче, а у некоторых собственников участков вообще нет боковых улиц.

- Член ДНТ Каримов Роман Рашидович предложил достроить дорогу на ул. Еловая после того, как все собственники участков на ул. Еловая сдадут в дорожный фонд по 40000 руб.

Предложение председателя правления ДНТ Полищука Евгения Владимировича голосовать по решению вопроса собственников ул. Еловая отклонено по причине того, что нет кворума собрания, т. к. большая часть членов ДНТ покинула собрание.

Рассмотрение вопросов 8)«решения по вопросу продажи участка ЗОП под кадастровым номером 50:31:0020101:1870 члену товарищества», 9) «Решение вопроса по строительству детских площадок на территории ДНТ», 10) «Решение вопросов по строительству спортивных площадок» 11) «Определение даты и время



проведения общего собрания по вопросу присоединения к деревне Масново-Жуково» не проводилось также по причине отсутствия кворума собрания.

Список Приложений :

Реестр членов ДНТ «Васильково 2»

Приложение № 3

Ведомость присутствия членов ДНТ «Васильково 2» Приложение № 4

Примерная смета расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г.

Приложение № 7

План работ по обеспечению противопожарной безопасности ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2020 г. по март 2021 г

Приложение № 1

План работы по развитию ДНТ "Васильково 2" на период с марта 2020 г. по март 2021 г."

Приложение № 2

Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Приложение № 5

Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» Приложение № 6

Председатель собрания



Полищук Е. В.

Секретарь собрания



Кириллова Т.Н.

