

# ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Васильково-2»

142323, Московская область, г. Чехов, д. Масново-Жуково, ул. Первая (тер.  
ДНТ «Васильково-2»), стр. 1а.  
ИНН/КПП 5048025387/504801001

## Примерная смета расходов ДНТ «Васильково-2» на период с апреля 2021 г. по март 2022 г. (с финансовым обоснованием)

1. Оплата налогов на ЗОП – **112 175,00** рублей;

ДНТ «Васильково - 2» имеет в собственности 6 участков земли с кадастровыми номерами:

50:31:0020101:1870 (площадью 1199 м. кв.) кад. стоимость 842 285,51 руб. x 0,003=2 526,85 руб.

50:31:0020101:2114 (площадью 2781 м. кв.)кад. стоимость 1 741 795,92 руб. x 0,003 =5225,38 руб.

50:31:0020101:1969 (площадью 1199 м. кв.), кад. стоимость 838 476,19 руб. x 0,003=2515,4 руб.

50:31:0020101:1984 (площадью 950 м. кв.) кад. стоимость 681 093 руб. x 0,003=2043.2 руб.

50:31:0020101:2137 (площадью 80747 м. кв.) кад. стоимость 31509901.81 руб. x 0,003=94529 руб.

50:31:0020101:2135(площадью 2 853 м. кв.) кад. стоимость 1 778 503,14 руб. x 0,003=5335,5 руб.

2. Комиссия за ведение Р/С – **30 000** (тридцать тысяч) руб., основание - договор с Банком ВТБ (ПАО)

3. Бухгалтерское сопровождение – **186 200** (сто восемьдесят шесть тысяч двести) руб., основание - договор бухгалтерского сопровождения с ИП Андриянова №1/02/20 от 01.02.2020 года включая услуги электронного документа оборота (СБИС)

4. Заработная плата председателя – **312 000** (триста двенадцать тысяч) рублей. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление ДНТ «Васильково-2», ведение дел товарищества в соответствии с Уставом ДНТ «Васильково-2». График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом ДНТ «Васильково-2» Председатель выдает справки. Председатель работает по совместительству, на основании трудового договора. Для организации делопроизводства использует личный транспорт, компьютер, МФУ, тел. связь, интернет. Расчет произведен с учетом оплаты всех налогов и сборов.

5. Вывоз мусора – **350 000** (триста пятьдесят тысяч) руб., основание - договор по вывозу мусора с МСК-НТ. И на основании платежей за 2020 год.

6. Покос травы - **225 000** (двести двадцать пять тысяч) руб.; обоснование - 250 соток для покоса, рыночная цена около 300 рублей за сотку. 75 000 рублей за один раз. Косить один раз в месяц, в середине месяца. Первый раз 10 июня. Далее 10 июля и 10 августа.

7. Чистка снега - **200 000** (двести тысяч) руб.; обоснование - по опыту платежей за прошлые годы.

8. Чистка ливневок – **100 000** (сто тысяч рублей); обоснование - 5 смен джи сиби.

9. Канцелярские товары – **10 000** (десять тысяч) руб.; обоснование – средняя стоимость приобретения канцелярских товаров за прошедшие годы.

10. Юридическое сопровождение – **180 000** (сто восемьдесят тысяч) руб. (расходы, которые не будут взысканы в судебных процессах; **60 000** (шестьдесят тысяч) рублей – ежемесячное юридическое сопровождение; обоснование – средняя стоимость аналогичных услуг составляет порядка 15 000 – 20 000 рублей в месяц.

11. Незапланированные расходы – **100 000** (сто тысяч) руб., обоснование – на основании среднегодовых незапланированных затрат в прошлые годы.

12. Оплата электричества – **24 000** (двадцать четыре) рублей; обоснование – среднегодовые затраты товарищества;

13. Содержание официального сайта ДНТ «Васильково - 2» - **36 000** (тридцать шесть тысяч) рублей. Основание - договор с Дмитрием Ратниковым и решение общего собрания от 20.09.2020года.

14. Ремонт дорог ДНТ « Васильково - 2» перед укладкой асфальтной крошки – **300 000** (триста тысяч) рублей, основание – средние расценки на аналогичные работы по Московской области.

**Итого: 2 165 375** (два миллиона сто шестьдесят пять тысяч триста семьдесят пять) рублей.