

# ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Васильково-2»

142323, Московская область, г. Чехов, д. Масново-Жуково,  
ул. Солнечная (тер. ДНТ «Васильково-2»), д. 31  
ИНН/КПП 5048025387/504801001

Исх. № 01/04/21  
от 13.04.2021г.

Членам ревизионной комиссии  
ДНТ «Васильково-2»  
Мисяковой Г.С., Кирасевой А.А.,  
Андрееву О.Д.

от Правления ДНТ «Васильково-2»  
142323, Московская область, г.  
Чехов, д. Масново-Жуково, ул.  
Первая (тер. ДНТ «Васильково-2»),  
стр. 1а.  
ОГРН 1105048002730

## Уважаемые члены ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2»!

04 апреля 2021г. Вами был представлен отчет ревизионной комиссии от 04.04.2021г.

В соответствии с п. 5 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон):

*«5. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:*

*1) проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;*

*2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов товарищества;*

*3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;*

*4) сообщать общему собранию членов товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;*

*5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества».*

Представленный отчет ревизионной комиссии содержит ряд нарушений.

В рекомендациях ревизионной комиссии указано:

*«1. Настоятельно рекомендуем переместить рамку ограничения проезда, поставить её в вертикальное положение и закрепить к конструкции мусорной площадки».*

Полномочия ревизионной комиссии ограничиваются исключительно сферой финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2». Принятие решений о

порядке пользования имуществом общего пользования является исключительной компетенцией общего собрания членов товарищества, таким образом, ревизионная комиссия не вправе выносить рекомендации об использовании общего имущества товарищества.

Далее:

*«2. Завести журнал учета ТМЦ, и назначить ответственным за его ведение председателя ДНТ Полищука Е.В. Обязать предоставить в течении месяца в ревизионную комиссию журнал с внесенными ТМЦ имеющихся на балансе ДНТ».*

На основании Информационного письма Минфина России "Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2011)" при составлении бухгалтерской отчетности некоммерческие организации руководствуются законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" данные, содержащиеся в первичных учетных документах, подлежат своевременной регистрации и накоплению в регистрах бухгалтерского учета. Журнал учета ТМЦ не является обязательным к ведению и, по своей сути, дублирует внесение информации о движении ТМЦ бухгалтером. Ведение такого журнала увеличит загруженность Председателя, при этом всю необходимую информацию о движении ТМЦ можно получить в бухгалтерии товарищества за любой период времени.

*«4. Провести мероприятия по решению ОС членов ДНТ «Васильково-2» от 23.04.2017г. пункт 15 по присоединению к деревне»*

В соответствии с п. 12 ст. 23 Закона:

*«Установление границ территории садоводства или огородничества не является самостоятельным основанием для придания такой территории статуса населенного пункта. Включение территорий садоводства или огородничества в границы населенного пункта осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации».*

В соответствии со ст. 84 ЗК РФ:

*«1. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:*

*1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования;*

*2) утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях)».*

Включение территории товарищества, в границы населённого пункта приведёт к изменению площади и конфигурации территории деревни или села. Разрабатываются поправки к генеральному плану и схему территориального планирования района. Эти изменения утверждаются депутатами муниципального района.

В то же время, при принятии решения по п. 15 на общем собрании членов товарищества от 23.04.2017г. принятое решение было изложено не корректно и не дает четкого понимания волеизъявления членов товарищества – решение принято о включении границ товарищества в граница населенного пункта или предполагается ликвидация товарищества как юридического лица. Но как в первом так и во втором случае требуется длительная и кропотливая работа по реализации данного вопроса.

Включение границ ДНТ «Васильково-2» в границы деревни Масново-Жуково предполагает утверждение границ ДНТ «Васильково-2» и изменение генерального плана Чеховского района, что предполагает значительные траты для товарищества и сбор дополнительных средств. Кроме этого, в случае, если после установления границ товарищества они не будут входить в зону перспективного расширения населенного пункта в соответствии с утвержденным генеральным планом МО, то включение в границы деревни становится практически невозможным.

Для решения вопроса о реализации положений протокола общего собрания от 23.04.2017г. считаем необходимым провести дополнительную подготовку и провести общее собрание членов товарищества посвященное исключительно этому вопросу.

С уважением

**Председатель правления  
ДНТ «Васильково-2»  
Полищук Е.В.**