

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«Васильково-2»

142323, Московская обл., г.о Чехов, д Масново-Жуково,
территория ДНТ «Васильково2», ул Первая д.стр.1а
ИНН/КПП 5048025387/504801001

ПРОТОКОЛ № 1/21

общего собрания членов Дачное некоммерческое товарищество
"Васильково-2"

"18" апреля 2021г.

Место проведения (адрес): Московская область, городской округ Чехов, с. Шарапово, ул. Ленина, д. 7, ДК «Родник»

Время проведения: 10:15 регистрация участников собрания, 10:00-15:00 проведение собрания.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке, кворум для проведения общего собрания членов ДНТ «Васильково-2» достигнут. Ведомость зарегистрированных является неотъемлемым приложением (приложение № 2) данного протокола. Количество членов по списку 112 (сто двенадцать), количество присутствующих, в т.ч. по доверенностям, 66 (шестьдесят четыре) членов (59% присутствующих от общего количества членов ДНТ «Васильково-2»). Доверенности являются неотъемлемым приложением (приложение № 8) данного протокола. Собрание открыл председатель правления ДНТ «Васильково-2» Полищук Е.В. Также на собрание присутствовали 4 (Четыре) индивидуальных садовода. Ведомость зарегистрированных является неотъемлемым приложением (приложение № 7)

1) Выборы председателя общего собрания:

Предложение: избрать председателем собрания Полищука Евгения Владимировича, председателя правления ДНТ.

Голосовали:

"ЗА"	- 66
"Против"	- 0
"Воздержалось"	- 0

Постановили: избрать председателем собрания Полищука Евгения Владимировича.

2) Предложение: избрать секретарем собрания Лямзина Сергея Владимировича, члена правления ДНТ.

Голосовали:

"За" - 66



"Против" - 0

"Воздержалось" - 0

Постановили: избрать секретарем собрания Лямзина Сергея Владимировича

3) Предложение: избрать членами счетной комиссии Каримова Романа Рашидовича и Гренко Дениса Петровича, членов правления ДНТ.

Голосовали:

«За» - 66

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Постановили: избрать членами счетной комиссии Каримова Романа Рашидовича и Гренко Дениса Петровича.

4) Принятие новых членов ДНТ.

Поступило 1 заявления о принятии в члены ДНТ от:

Васильева Валерия Игоревича (уч 187)

Постановили: принять в члены ДНТ

Васильева Валерия Игоревича (уч 187)

5) Утверждение повестки общего собрания ДНТ "Васильково 2".

Председатель общего собрания членов ДНТ предложил на обсуждение и утверждение повестку общего собрания:

5.1 Отчет председателя правления о проделанной работе за период с марта 2020 года по март 2021 года

5.2 Отчет ревизионной комиссии за период с марта 2020года по март 2021года.

5.3 Утверждение плана работы правления на 2021 год

5.4 Утверждение примерной сметы расходов по реализации плана работы правления по развитию на 2021год .

5.5 Решение вопроса по использованию остатка средств



5.6 Утверждение финансово экономического обоснования

5.7 Утверждение примерной сметы расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2021 г. по март 2022 г.

5.8 Утверждение Бюджета с марта 2021 г. по март 2022 г

5.9 Утверждение членского взноса / взноса ИС на 2021 год

5.10. Утверждения сроков оплаты членского взноса. До 1 июля 2021 года

5.11. Принятие решения по вопросу продажи участка ЗОП под кадастровым номером 50:31:0020101:1870 члену товарищества. Собственнику участка 128

5.12 Переизбрание членов правления

5.13. Переизбрание председателя правления

5.14. Переизбрания ревизионной комиссии.

5.15. *Предложение об обмене участков с компанией ООО «Меридиан» (Красивая земля):*

Трех участков принадлежащих ДНТ « Васильково2» с кадастровым номером:

50:31:0020101:2114(Площадь участка 2781мкв) ,

50:31:0020101:1969(площадь участка 1199мкв), 50:31:0020101:1984 (Площадь участка 950мкв). На три участка принадлежащих ООО «Меридиан» (Красивая земля). С кадастровым номером:

50:31:0020101:1985(площадь участка 1215мкв), 50:31:0020101:2016 (площадь участка 1403мкв),

50:31:0020101:2017(площадь участка 2061мкв) .

Для организации спортивных и детских площадок на этих трех участках

5.16. В случае отрицательного решения по обмену участками, расположить площадки по одной из схем:

А)

- Детскую площадку разместить на участке у ручья (кадастровый номер 50:31:0020101:2114)

- **Спортивную площадку** на углу улиц вертикальная и садоводов (кадастровый номер 50:31:0020101:1984)
- **Общую для собраний** разместить на углу улиц земляничная и первый проезд, около центральной дороги (кадастровый номер 50:31:0020101:1969)

Б)

- **Детскую площадку** разместить на углу улиц вертикальная и садоводов (кадастровый номер 50:31:0020101:1984)
- **Спортивную площадку** разместить на углу улиц земляничная и первый проезд, около центральной дороги (кадастровый номер 50:31:0020101:1969)
- **Общую для собраний** разместить на участке у ручья (кадастровый номер 50:31:0020101:2114)

В)

- **Детскую площадку** разместить на углу улиц Вертикальная и садоводов (кадастровый номер 50:31:0020101:1984)
- **Спортивную площадку** разместить на участке у ручья ,(кадастровый номер 50:31:0020101:2114)
- **Общую площадку для собраний** разместить на углу улиц Земляничная и Первый проезд, около центральной дороги (кадастровый номер 50:31:0020101:1969)

5.17. Обсуждение предложений по развитию поселка ,собственников участков ДНТ «Васильково-2».

5.18. Утверждение проекта решений общего собрания.

Предложение: Повестку общего собрания ДНТ "Васильково 2" утвердить.

Голосовали:

"За"	-53 (с учетом вновь принятых членов ДНТ).
"Против"	-10
"Воздержалось"	-4

Постановили: повестку общего собрания утвердить.



6) По вопросу « Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Евгения Владимировича о проделанной работе за период с марта 2019 г. по март 2020 г.

Отчет прилагается. (Приложение №4)

Голосовали:

«За»	-54 (с учетом вновь принятых членов ДНТ).
« Против»	-1
«Воздержалось»	12

Постановили: отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Полищука Е.В. утвердить с замечания и предложениями.Внести эти предложения и замечания в отчет. и признать работу правления удовлетворительной

7). По вопросу «Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» о Финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2» за период с 22.02.2019 г. по 29.02 2020 г. слушали члена ревизионной комиссии Андреева Олега Дмитриевича.

Отчет прилагается.(Приложение №5)

Голосовали:

«За»	-47 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-0
«Воздержалось»	-20

Постановили: отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» утвердить.С рекомендациями.

8) Утверждение плана работы правления на 2021 год .Слушали председателя правления Полищука Евгения : Который представил план работы правления на 2021 год ,в котором предложено установить видеокamеры на улицы: 2 камеры на улицы Первая . 2 камеры на улице Васильковая.2 камеры на улица Грибная. 3 камеры на улицу Лесная на сумм. Предложение Анны Кирасевой план правления доработать.и предоставить до следующего общего собрания.в 2021 году.

Голосовали:

«За»	-60 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-7
«Воздержалось»	-0

Постановили: Принять план работы правления на 2021 год с доработкой до следующего общего собрания в этом году. Камеры видеонаблюдения установить. 2 камеры на улицы Первая . 2 камеры на улице Васильковая. 2 камеры на улица Грибная. 3 камеры на улицу Лесная

9) Утверждение примерной сметы расходов по реализации плана работы правления по развитию на 2021год. Слушали председателя правления Полищука Евгения. который предоставил примерную смету расходов по реализации плана работы правления по развитию на 2021год (приложение № 6)

Голосовали:

«За»	-60 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-7
«Воздержалось»	-0

Постановили: Утвердить примерную сметы расходов по реализации плана работы правления по развитию на 2021год. (приложение № 6) 1 этап

10) Решение вопроса по использованию остатка средств. Слушали председателя правления Полищука Евгения. который довел до сведения об остатке средств с прошлого года на 18.04.2021 в размере 417259 рублей. И предложил перенести в их бюджет.

Голосовали:



«За»	-67(с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	-0
«Воздержалось»	-0

Постановили: Остаток средств перенести в бюджет 2021 года

11) Утверждение финансово экономического обоснования. Слушали председателя правления Полищука Евгения. Который представил экономическое обоснование:

Оплату налогов на ЗОП 112175 рублей ;Днт « Васильково 2» имеет в собственности 6 участков земли с кадастровыми номерами:
 50:31:0020101:1870 (площадью 1199м кв) кад стоимость 842 285,51 рублей х 0,003=2526,85р
 50:31:0020101:2114 (площадью 2781м кв)кад стоимость 1 741 795,92 рублей х 0,003 =5225,38 рублей
 50:31:0020101:1969 (площадью1199м кв), кад стоимость 838 476,19 рублей х0,003=2515,4 рублей
 50:31:0020101:1984 (площадью 950м кв) кад стоимость 681 093 руб х 0,003=2043.2 рублей
 50:31:0020101:2137 (площадью 80747 м кв) кад стоимость 31509901.81рублей х 0,003=94529 рублей
 50:31:0020101:2135(площадью 2 853 кв. м)кад стоимость 1 778 503,14руб х0,003=5335,5рублей

Комиссию за ведение Р/С – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.; На основании договора с Банком ВТБ (ПАО)

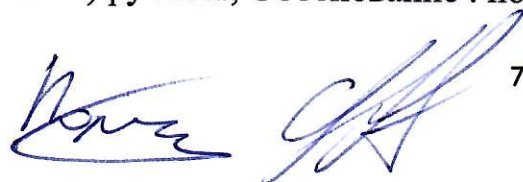
Бухгалтерское сопровождение – 186 200 (сто восемьдесят шесть тысяч двести) рублей.;на основании договора бухгалтерского сопровождения с ИП Андриянова номер :N1/02/20 от 01.02.2020 года включаю услуги электронного документа оборота (СБИС)

З/п председателя – 312000 (триста двенадцать тысяч). Рублей Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление ДНТ, ведение дел ДНТ в соответствии с Уставом ДНТ. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом ДНТ Председатель выдает справки. Председатель работает по совместительству, на основании трудового договора. Для организации делопроизводства использует личный транспорт, компьютер, МФУ, тел. связь, интернет. С учетом всех налогов.

Вывоз мусора – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.; На основании договора по вывозу мусора с МСК-НТ. И на основании платежей за 2020 год.

Покос травы 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей.; (Обоснование 250соток для покоса, рыночная цена 300 рублей за сотку.75000 рублей за один раз. Косить один раз в месяц . в середине месяца. Начиная с 10 июня. Потом 10 июля. И 10 августа.)

Чистка снега 200 000 (двести тысяч) рублей.; Обоснование : по опыту платежей за прошлые года



Чистка линевок 100000 (сто тысяч рублей)(5 смен джи сиби)
 Канцелярские товары – 10 000 (десять тысяч) рублей.;
 Юридическое сопровождение – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей
 Незапланированные расходы – 100 000 (сто тысяч) рублей.,
 Оплата электричества – 24 000 (двадцать четыре) рублей
 Содержание официального сайта Днт «Васильково 2» 36000 (тридцать шесть) рублей. На основании договора с Дмитрием Ратниковым . И решения общего собрания от 20,09,2020года.
 Ремонт дорог ДНТ « Васильково 2» перед укладкой асфальтной крошки 300000 (триста тысяч) рублей.
 Итого :2165375 рублей (два миллиона сто шестьдесят пять тысяч триста семьдесят пять).

Голосовали:

«За»	-66(с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	1
«Воздержалось»	-0

Постановили: Утвердить финансово экономического обоснования

12) Утверждение примерной сметы расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2021 г. по март 2022 г.

Оплату налогов на ЗОП 112175(сто двенадцать тысяч сто семьдесят пять)рублей
 Комиссию за ведение Р/С – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.;
 Бухгалтерское сопровождение – 186 200 (сто восемьдесят шесть тысяч двести)
 З/п председателя – 312000 (триста двенадцать тысяч). Рублей
 Вывоз мусора – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей.;
 Покос травы 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей.;
 Чистка снега 200 000 (двести тысяч) рублей.;
 Чистка линевок 100000 (сто тысяч)рублей
 Канцелярские товары – 10 000 (десять тысяч) рублей.;
 Юридическое сопровождение – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей
 Незапланированные расходы – 100 000 (сто тысяч) рублей.,
 Оплата электричества – 24 000 (двадцать четыре) рублей
 Содержание официального сайта Днт «Васильково 2» 36000 (тридцать шесть) рублей..
 Ремонт дорог ДНТ « Васильково 2» 300000 (триста тысяч) рублей.
 Итого :2165375 рублей (два миллиона сто шестьдесят пять тысяч триста семьдесят пять).

Голосовали:

«За»	-66(с учетом вновь принятых членов ДНТ)
------	--

«Против» 1

«Воздержалось» -0

Постановили: Утвердить примерную смету расходов ДНТ «Васильково-2» на период с марта 2021 г. по март 2022 г

13) Утверждение Бюджета с марта 2021 г. по март 2022 г. Слушали председателя правления Полищука Евгения, который предложил расчет бюджета. По формуле $A+B-C = \text{Размер Бюджета 2021}$. Где

A---- Сумма примерной сметы расходов 2165375 рублей

B----- Сумма Примерной сметы расходов по реализации плана работы правления по развитию на 2021 год (установка видеонаблюдения) 203670 рублей

C----- Остаток средств с прошлого года на 18.04.2021 в размере 417259 рублей

Размер Бюджета равен 1951786 рублей

Голосовали:

«За» -67 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)

«Против» 0

«Воздержалось» -0

Постановили: Утвердить Бюджет с марта 2021 г. по март 2022 г равный 1951786 (один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят шесть) рублей

14) Утверждение членского взноса / взноса ИС на 2021 год. Слушали председателя правления Полищука Евгения, который предложил размер членского взноса / взноса ИС на 2021 год, рассчитать по формуле.

$B/S =$ размер членского взноса / взноса ИС на 2021 где :

S----- Площадь всех участков не считая ЗОП в границах «ДНТ Васильково 2» = 310489 кв м

Б----- Бюджет с марта 2021 г. по март 2022 г равный 1951786

размер членского взноса / взноса ИС на 2021 = 6 (шесть) рублей 28(двадцать восемь) копеек за один квадратный метр. Один из членов Днт «Васильково 2» предложил размер членского взноса / взноса ИС на 2021 в размере 7(семь) рублей за квадратный метр. Председатель собрания Полищук Евгений вынес этот вопрос на голосование.

Голосовали:

«За»	-60(с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	6
«Воздержалось»	-1

Постановили: Утвердить размер членского взноса / взноса ИС на 2021 год равным 7 (семь) рублям за квадратный метр.

15) Утверждения сроков оплаты членского взноса / взноса ИС на 2021 год. До 1 июля 2021 года. Слушали председателя правления Полищука Евгения ,который предложил утвердить срок оплаты членского взноса / взноса ИС на 2021 год. До 1 июля 2021 года.

Голосовали:

«За»	-52(с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	11
«Воздержалось»	-0

Постановили: Утвердить срок оплаты членского взноса / взноса ИС на 2021 год. до 1 июля 2021 года.

Из зала вышел Череповский и Бушин. Минус 4 голоса.

16) Принятие решения по вопросу продажи участка ЗОП под кадастровым номером 50:31:0020101:1870 члену товарищества. Собственнику участка 128 . Слушали председателя правления Полищука Евгения ,который вынес этот вопрос на голосование.

Голосовали:

«За»	-9(с учетом вновь принятых членов ДНТ)
------	---



«Против» 33

«Воздержалось» -20

Постановили: Участок не продавать

17) Переизбрание правления.

В правление вызвалось восемь человек:

Фирсов Александр (71)

Безручков Николай (44,49)

Тютяков Максим (48)

Полищук Евгений (уч 183)

Лямзин Сергей (уч 51)

Гренко Денис (уч 114)

Каримов Роман (уч 283)

Кириллова Татьяна (уч 287)

Голосование по каждому отдельно (с учетом вновь принятых членов ДНТ)

Фирсов Александр «за» -17 «воздержались» -0 «против»-46

Максим Тютяков «за» – 16 «воздержались» -0 «против»-47

Полищук Евгений «за» ---59 «воздержались» -0 «против»-4

Каримов Роман «за»----63 «воздержались» -0 «против»-0

Сергей Лямзин «за» ---- 56 «воздержались» -1 «против»-5

Гренко Денис «за» ---- 60 «воздержались» -1 «против»-2

Безручков Николай «за» 17 «воздержались» -1 «против»-45

Кириллова Татьяна «за» ---- 63 «воздержались» -0 «против»-0

Постановили: В правление избраны

Полищук Евгений, Каримов Роман, Гренко Денис, Кириллова Татьяна, Сергей Лямзин

18) Переизбрание председателя правления. Из пяти вновь избранных членов правления свою кандидатуру выдвинул Полищук Евгений. Больше никто свою кандидатуру не выдвигал. Вынесли на голосование на должность председателя правления ДНТ « Васильково –2» кандидатуру Полищука Евгения

Голосовали:

«За»	55 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	7
«Воздержалось»	1

Постановили: Избрать председателем правления ДНТ « Васильково 2» Полищука Евгения

19) Переизбрание ревизионной комиссии.

В члены ревизионной комиссии вызвались три кандидата

Галина Мисякова

Олег Андреев

Кирасева Анна

Голосование по каждому отдельно (с учетом вновь принятых членов ДНТ)

Галина Мисякова «за»----63 «воздержались» -0 «против»-0

Олег Андреев «за»----63 «воздержались» -0 «против»-0

Кирасева Анна «за»----63 «воздержались» -0 «против»-0

Постановили: В ревизионную комиссию избраны: Галина Мисякова, Олег Андреев, Кирасева Анна

20) Предложение об обмене участков с компанией ООО «Меридиан» (Красивая земля):



Трех участков принадлежащих ДНТ « Васильково2» с кадастровым номером:

50:31:0020101:2114(Площадь участка 2781мкв) ,
50:31:0020101:1969(площадь участка 1199мкв), 50:31:0020101:1984
(Площадь участка 950мкв). На три участка принадлежащих ООО
«Меридиан» (Красивая земля). С кадастровым номером:
50:31:0020101:1985(площадь участка 1215мкв), 50:31:0020101:2016
(площадь участка1403мкв),
50:31:0020101:2017(площадь участка 2061мкв) .

Для организации спортивных и детских площадок на этих трех участках

Голосовали:

«За»	49 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	12
«Воздержалось»	2

Постановили: *обменяться участками с компанией ООО «Меридиан» (Красивая земля):*

Три участков принадлежащих ДНТ « Васильково2» с кадастровым номером:

50:31:0020101:2114(Площадь участка 2781мкв) ,
50:31:0020101:1969(площадь участка 1199мкв), 50:31:0020101:1984
(Площадь участка 950мкв). На три участка принадлежащих ООО
«Меридиан» (Красивая земля). С кадастровым номером:
50:31:0020101:1985(площадь участка 1215мкв), 50:31:0020101:2016
(площадь участка1403мкв),
50:31:0020101:2017(площадь участка 2061мкв) .

Для организации спортивных и детских площадок на этих трех участках

21) Обсуждение предложений по развитию поселка ,собственников участков ДНТ «Васильково-2».

Предложение :

- 1) Ремонт улицы первый проезд с установкой лежачих полицейских
- 2) Ремонт въезда на солнечную улицу
- 3) Установка откатных ворот на въезде в ДНТ «Васильково-2»

- 4) Сделать проект Устава ДНТ под федеральный закон номер 217.
- 5) Подать иск в суд на ТСН «Васильково 3» и ДПК «Васильково» о возмещении оплаты за сервитут.
- 6) Ремонт ямы на улицу Солнечной напротив участка 202.
- 7) **Голосовали:**

«За»	63 (с учетом вновь принятых членов ДНТ)
«Против»	0
«Воздержалось»	0

Постановили: проект предложений принять

Список Приложений :

- Реестр членов ДНТ «Васильково 2» Приложение № 1(3 листа)
- Ведомость присутствия членов ДНТ «Васильково 2» Приложение № 2 (10 листов)
- План работы по развитию ДНТ "Васильково 2" на период с марта 2021 г. по март 2022 г 1 Этап. Установка видеонаблюдения Приложение № 3(1 лист)
- Отчет председателя правления ДНТ «Васильково-2» Приложение № 4(3листа)
- Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2» Приложение № 5(3 листа)
- Смета Плана работ по развитию ДНТ « Васильково 2» с марта 2021 года по март 2022 года .первый этап видеонаблюдение Приложене №6 (3 листа)
- Ведомость присутствия индивидуальных садоводов ДНТ «Васильково 2»
Приложение № 7 (1 лист)
- Доверенности 27(шт.) *Приложение № 8*

Председатель собрания  Полищук Е. В.

Секретарь собрания  Лямзин С.В.

