

## Отчет ревизионной комиссии ДНТ «Васильково-2»

г.Чехов

12 марта 2022.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ДНТ «Васильково-2» за период с 05.03.2021г по 05.03.2022г.

В Ревизионную комиссию избрано 3 члена.

Мисякова Г.С., Кирасева А.А. и Андреев О.Д.

Ревизоры осуществляли свою деятельность на основании Устава, и в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Ревизионная комиссия правомочна принимать решения по всем вопросам, отнесенным к его компетенции.

*1. В ходе выборочной проверки ревизоры ознакомились со следующими документами:*

- Протоколы общих собраний;
- Бухгалтерская отчетность за данный период времени (в электронном виде)
- Предоставленные комиссии договора с поставщиками услуг, сторонними организациями.

1.1 Документы по запросам были предоставлены своевременно.

*2. В ходе проверки бухгалтерской отчетности установлено:*

2.1 Задолженностей по налогам, оплате заработной платы, оплате счетов за предоставленные услуги у ДНТ не имеется.

2.2. Остаток на счете на 05.03.2022г. составлял: 815178 рублей 73 коп.

2.3. За отчетный период на счет ДНТ «Васильково 2» поступило: 2 666 711 рублей 35 коп. Потрачено: 4 105 974 рубля 45 коп.

2.4. По судебным решениям с 5 собственников поступили денежные средства в размере 431 886 руб. 03 коп.

2.5. Было произведено два покоса травы на ЗОП: 07.07.2021г. на сумму 75000 руб., и 09.08.2021г. на сумму 75000 руб.

2.6. Был произведён ремонт въездных ворот фирмой «Бобмастер» 20.09.2021г. на сумму 140950 руб. Из них было возвращено на счёт Компанией «Ресо» 01.10.2021г- 86623руб. 80коп.; от Ашот Елкович Хачатурян 20.12.2021г. - 26 500руб. и 11.01.2022г. – 26700 руб., итого: 139823 руб 80 коп. Соответственно ДНТ недополучило 1126 руб. 20коп.

2.7. На ремонт и строительство дорог в ДНТ потрачено 1 882 148 рублей, из них 336 548 руб. на технику, 15000 руб. на песок, 1209600 руб. на

асфальтовую крошку, 261 000 руб. на щебень, укладка трубы на Центральной улице (после перекрестка с ул. Солнечной) - 60000руб.

На территории ДНТ был положен второй слой дорожного покрытия на площадь 10770 м.кв. Из них: на 1750 м.кв. положен щебень, на 9060 м.кв. асфальтовой крошки.

Полные данные по приходу денежных средств и затратам отражены в приложении №1.

*3. В ходе проверки деятельности правления ДНТ «Васильково-2» было установлено:*

3.1. За прошедший год было одно собрание правления.

3.2. По протоколу ОС 1/21 п.8 исполнен частично - установлены видеокамеры; п.21 ч.3 установка въездных ворот – исполнен; п.21 ч.2 ремонт въезда на ул. Солнечная исполнен – положена ливневая труба.

Согласно решению собрания по протоколу 3/21 п.6 представители ТСН «Васильково-3» до 07.02.2022г. должны были предоставить отчёт о проработке маршрута к ТСН «Васильково-3» и платной рыбалке «Триал» в обход территории ДНТ «Васильково-2», и ходе строительства дорожного полотна по этому маршруту. В случае невыполнения этих условий движение по ДНТ «Васильково-2» жителям ТСН «Васильково-3» и посетителям платной рыбалки «Триал» ограничивается. На письмо ревизионной комиссии к председателю Полищук Е.В. о ходе и состоянии проработанных документов со стороны ТСН «Васильково-3» и платной рыбалки «Триал» был получен ответ, в котором председатель Полищук Е.В. поясняет что никаких документов ему не было предоставлено, хотя он неоднократно обращался к председателю ТСН «Васильково 3». В свою очередь Ашот Елкович Хачатурян обещал организовать встречу в администрации.

3.3. Вывоз мусора производился своевременно, площадка мусоросборника содержится в чистоте. Запирающее устройство на данный момент времени не функционирует, с момента установки периодически были сбои в его работе.

3.4. Чистка снега производилась своевременно, по мере необходимости.

3.5. Покос травы в июне не был произведён. Первый покос был в июле, второй в августе, вместо запланированных трёх.

3.6. Хотелось бы отметить экономность нашего председателя по части канцелярии. Деньги со статьи практически не используются, расходуются только на заправку картриджа.

3.7. Так же хотим отметить собственников участков 56 и 58, которые переместили шлагбаум с начала улицы Первый проезд в конец.

3.8. Не смотря на рекомендации ревизионной комиссии журнал ТМЦ не ведется.

В целом, деятельность правления ДНТ «Васильково-2» считать удовлетворительной.

*4. По результатам частичной проверки документов, ревизионная комиссия выносит рекомендации:*

4.1. Публиковать дату, место и время проведения собраний правления. И размещать протоколы собраний на сайте.

4.2. Доработать и принять Устав ДНТ на основе закона ФЗ-217 до 2023г.

4.3. Производить первый покос в последних числах мая/первых числах июня

4.4. Заключить договора на покос травы и чистку снега заблаговременно.

4.5. Привести в рабочее состояние замок на мусоросборнике.

4.6. Обязать собственников, поставивших свои бытовки на ЗОП переместить их на свои участки.

\_\_\_\_\_/Мисякова Г.С./  
\_\_\_\_\_/Кирасева А.А./  
\_\_\_\_\_/Андреев О.Д./

12.03.2022

## **Приложение №1**

За период с 05.03.2021г. по 05.03.2022г. на счет ДНТ «Васильково-2»  
поступило:

2 666 711 рублей 35 копеек, в т.ч.

- на развитие дорожной сети ДНТ - 364000 руб.,
- членские взносы - 2177287 рублей 66 коп.,
- целевые взносы (благоустр.) - 100310 руб. 00 коп.,
- на ремонт подъездной дороги - 17000 руб.70 коп.,
- Проценты с депозита - 8112 руб.99 коп.,

Потрачено за отчетный период: 4105974 рубля 45коп., в том числе:

Членских взносов – 2309977 руб. 81 коп.

На строительство дорог – 1572348 руб. 00 коп.

На благоустройство – 223648 руб. 64 коп.