**Соглашение**

**о добровольном исполнении обязательств**

|  |  |
| --- | --- |
| *г. Москва* | *«\_\_\_» июня 2021г.* |

**Дачное некоммерческое товарищество «Васильково-2»** в лице Председателя правления Полищука Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны,

и

**Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан плюс»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны определили, что у Стороны 2 имеется задолженность перед Стороной 1 взносов индивидуального садовода и целевых взносов за 2017-2020 годы.

2. Существо обязательства:

- 2 775 975,00 (два миллиона семьсот семьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) рублей задолженность по оплате взносов индивидуального садовода и целевых взносов за 2017, 2018, 2019 и 2020 год,

- 600 527,70 (шестьсот тысяч пятьсот двадцать семь рублей 70 копеек) рублей проценты за пользование чужими денежными средствами;

- 50 000,00 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей компенсация расходов на представителя;

- 37 531 (тридцать семь тысяч пятьсот тридцать один) рубль расходы на оплату госпошлины.

3. Сторона 2 признает свой долг перед Стороной 1 в полном объеме, то есть в сумме 3 464 033 (три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи тридцать три) руб. 70 коп.

4. Стороны договорились о погашении долга Стороной 2 перед Стороной 1 на следующих условиях:

4.1. Сторона 2 выплачивает Стороне 1 сумму в размере 1 000 000,00 (один миллион рублей 00 копеек) рублей в срок не позднее 01 июля 2021г. Датой платежа будет являться дата поступления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

4.2. В срок до 01 июля 2021г. Сторона 2 уступает право собственности Стороне 1 на следующие земельные участки, принадлежащие Стороне 2 на праве собственности:

- 50:31:0020101:1985, площадью 1215 кв. м.,

- 50:31:0020101:2016, площадью 1403 кв. м.,

- 50:31:0020101:2017, площадью 2061 кв. м.

5. Обязательства Стороны 2 по уплате долга прекращаются с момента перечисления денежных средств и уступки права собственности на земельные участки в соответствии с п. 4 настоящего Соглашения.

6. Сторона 1 обязуется в течение 3-х рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельные участки, указанные в п. 4.2., в собственность Стороны 1, отозвать исковое заявление о взыскании задолженности по оплате взносов индивидуального садовода и целевых взносов из Чеховского городского суда Московской области или из Московского областного суда, в зависимости от стадии рассмотрения искового заявления.

6. Стороны гарантируют, что настоящее Соглашение не нарушает права и законные интересы третьих лиц и не противоречит закону.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

### **Адреса и подписи сторон:**

Сторона 1:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/